|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАНИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | Рисунок%20в%20Doc1 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫКУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
|  |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****11.12.2015** | пгт.Кукмор | **КАРАР****№734** |
|  |

Об утверждении на 2016 год размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 250 «О мерах по повышению качества оказываемых населению жилищных и коммунальных услуг и обоснованности размера платы за них» и на основании заключённых между Кукморским муниципальным районом и поселениями Кукморского муниципального района соглашений постановляю:

1. Установить с 1 января 2016 года на период действия по 31 декабря 2016 года (включительно):

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (с календарной разбивкой) согласно приложению № 2;

 2. С 1 января 2016 года признать утратившим силу постановление Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района от 29.05.2015 № 358 «О внесении изменении в постановление Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района от 10.12.2014 № 485 «Об утверждении на 2015 год размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г. (с учетом календарной разбивки, предусмотренной приложением № 2 к настоящему постановлению).

4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Трудовая слава».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Р.Н.Ахмадуллина.

**Руководитель**

**Исполнительного комитета А.Х.Гарифуллин**

Приложение № 1 к постановлению

Руководителя Исполнительного комитета

Кукморского муниципального района

от 11.12.2015 г. №734

Размер платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование платежа | Единица измерения услуги | Базовая ставка за единицу измерения услуги(в рублях) |
| с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (включительно) |
| 1 | 2 | 3 |
| плата за пользование жилым помещением (платы за наем) | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 5,00 |

**Управляющий делами**

**Исполнительного комитета Л.Г.Орехова**

Приложение № 2 к постановлению

Руководителя Исполнительного комитета

Кукморского муниципального района

от 11.12.2015г. №734

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

(с календарной разбивкой)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги  | Единица измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги(в рублях) | Тариф за единицу измерения услуги(в рублях) |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 (включительно) | с 01.07.2016 по 31.12.2016 (включительно) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Управление жилым фондом | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,8 | 1,89 |
| 2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,30 | 1,37 |
| 3 | Уборка придомовой территории | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 2,03 | 2,13 |
| 4 | Ремонт жилого здания и благоустройство прилегающей территории | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 2,19 | 2,30 |
| 5 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных водоснабжения и водоотведения | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,65 | 1,73 |
| 6 | Текущий ремонт и содержание внутридомовой системы отопления  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,10 | 0,10 |
| 7 | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | с человека в месяц | 26,75 | 29,43 |
| 8 | Вывоз жидких бытовых отходов (при отсутствии канализации) | с человека в месяц | 37,26 | 37,26 |
| 9 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,21 | 0,21 |
| 10 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,81 | 0,85 |

**Управляющий делами**

**Исполнительного комитета Л.Г.Орехова**