**Совет Ядыгерьского сельского поселения Кукморского**

**муниципального района Республики Татарстан**

# 

# РЕШЕНИЕ

№36

|  |
| --- |
| 26.08.2015г.    О Правилах благоустройства и содержания территории Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан |
|  |

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», ст. 5 Устава муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан Совет Ядыгерьского сельского поселения решил**:**

1.Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района РТ» в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

Решение Совета Ядыгерьского сельского поселения от 17.08.2012г. №15 «О правилах благоустройства и содержания территории Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Совета Ядыгерьского сельского поселения от 26.02.2014г. № 6 «О внесении изменении в Правила благоустройства и содержания территории Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района;

Решение Совета Ядыгерьского сельского поселения от 23.05.2014г. № 19 «О внесении изменении в Правила благоустройства и содержания территории Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района.

3.Обнародовать настоящее решение, разместив его на информационных стендах муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Ядыгерьского сельского поселения: Аминов И.Г.

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЯДЫГЕРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. **Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района, приказом от 27.12.2011 г. №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

1.2. Настоящие Правила в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории и насаждения, очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.3. В настоящих Правилах используются понятия:

- автомобильная дорога местного значения - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства территорий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

-домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным: собственником;

-прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

- территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т.д.);

- восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящихся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадках или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

-место временного хранения отходов – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

-производитель отходов – физическое или юридическое образующее отходы в результате своей деятельности;

- элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

- брошенное транспортное средство – транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запирания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по предназначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований настоящих Правил. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке;

- специально отведенные места для размещения транспортных средств – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения»;

- придомовая территория – земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты;

-территория домовладения – земельный участок, жилое помещение находящееся в собственности, либо на ином другом праве, имеющее соответствующие атрибуты – огораживание, указатели и т.д.;

- брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник отказался; транспортное средство, не имеющее собственника; транспортное средство, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют соответствующие службы органов внутренних дел;

-транспортные средства экстренных оперативных служб - транспортные средства службы пожарной охраны; службы реагирования в чрезвычайных ситуациях; полиции; службы скорой медицинской помощи; аварийной службы газовой сети; службы "Антитеррор";

- средство размещения наружной информации (вывеска) - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу [статьи 9](consultantplus://offline/ref=2315A58E28C2D8939C4CDA0E8928A962566A97F6B74687BDF075CEC69B9D5DFA9AE1A194EE6CB6FDV3M6L) Федерального закона "О защите прав потребителей", а именно информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой. Понятия "средства размещения наружной информации" и "средство наружной информации" идентичны.

- архитектурные особенности фасада - отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

- бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов;

- витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

- внешний архитектурный облик сложившейся застройки - архитектурные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий Ядыгерьского сельского поселения, формирующие внешний образ поселка;

- внешний способ подсветки - способ подсветки информационной конструкции, при котором информационное поле освещается направленным на него источником света, установленным на удалении;

- динамический способ передачи информации - способ передачи информации с использованием электронных носителей и табло, предусматривающий смену информации;

- здание - объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

- нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки - несоблюдение требований к типу и виду средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требований к внешнему виду или месту размещения таких конструкций, установленных настоящими Правилами с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Ядыгерьского сельского поселения;

- нестационарный торговый объект - это торговый объект (павильоны и киоски), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, за исключением передвижных сооружений;

- панорама Ядыгерьского сельского поселения - фрагмент территории поселка, воспринимаемый с открытого пространства (набережная, площадь, акватория водных объектов, видовые и смотровые площадки), раскрывающий характеристики и силуэт поселка;

- территории особого поселкового значения - части территории Ядыгерьского сельского поселения, обладающие особым статусом и (или) повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью, в отношении которых в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Ядыгерьского сельского поселения настоящими Правилами устанавливаются типы и виды средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требования к таким конструкциям;

1. **Уборки территории**

2.1 Система очистки и уборки на территории муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

2.2. Объектами очистки являются: территория домовладений, автомобильные дороги местного значения, уличные проезды, объекты социально-культурного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, скверы, парки, площади, места общего пользования, места отдыха.

2.3 Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организацию уборки иных территорий осуществляет Ядыгерьский сельский исполнительный комитет по соглашению со специализированной(ми) организацией(ми) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.4. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

2.5. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

2.6. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.7. На территории муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, производят уборку и очистку данной территории за свой счет, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий валок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.3 Правил.

2.8. На территории общего пользования муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

2.9. Организация уборки территорий муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.10. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

**3.Особенности уборки территории в весенне-летний период**

3.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 01 апреля по 31 августа и предусматривает санитарную очистку на территории предприятий, учреждений, проведение ремонта ограждений фасадов зданий, побелку столбов и деревьев.

В зависимости от климатических условий по указанию Ядыгерьского сельского исполнительного комитета период весенне-летней уборки может быть изменен.

1. **Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

4.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега.

В зависимости от климатических условий по указанию Ядыгерьского сельского исполнительного комитета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- уборка снега;

-расчистка остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, и т.п.

4.3. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением безопасности назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Владельцами (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

* 1. **Обеспечение беспрепятственного проезда к зданиям и сооружениям транспортных средств экстренных оперативных служб**

4.1.1.Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей  пожаротушения,  должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, зимой быть очищенным от снега и льда.

1. **Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

5.1.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

5.1.2. Содержание, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Кукморский поселковый исполнительный комитет по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

5.1.3. Строительство и установка оград, заборов, киосков, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.4. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

5.2. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен) на территории общего пользования муниципального образования.

5.3. Запрещается складирование и хранение строительных материалов, продукции, сырья, оборудования, земли, металлолома, древесины, пиломатериалов и отходов от их производства на придомовой территории без разрешения, полученного в установленном порядке. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны в течение 5 дней.

Производство технической работы по оформлению и выдаче разрешения на складирование и хранение строительных материалов, продукции, сырья, оборудования, земли, металлолома, древесины, пиломатериалов и отходов от их производства на землях Ядыгерьского сельского поселения осуществляется Руководителем Ядыгерьского сельского исполнительного комитета безвозмездно в течение двух дней. Разрешение выдается сроком на два месяца на основании заявления физического или юридического лица, планирующего складирование и хранение.

При необходимости продления срока действия разрешения заявитель по месту жительства обязан оформить продление действия документа (не позднее одного дня после окончания срока) не более, чем на два месяца.

Разрешение на складирование строительных материалов, составляется в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один из которых должен находиться у заявителя, другой у ответственного лица, осуществляющего регистрацию выдачи разрешений на складирование.

5.6. Содержание и размещение автотранспортных средств

5.6.1. На придомовой территории запрещается:

парковать транспортные средства на территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом.

1. **Средства наружной рекламы и информации**

6.1. Запрещается размещение и расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам в неустановленных для этих целей местах.

6.2. Расклейка газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных щитах или рекламных тумбах.

6.3. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Не допускается использование средств размещения наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения.

За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

6.4. Средства размещения наружной информации могут быть следующих видов:

- учрежденческая доска;

- режимная табличка;

- щитовая конструкция;

- специализированная конструкция.

6.5. Общие требования к средствам размещения наружной информации.

6.5.1. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6.5.2. Информация на средствах наружной информации должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан.

В случаях использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

6.5.3. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

6.5.4. Не допускается размещение средств наружной информации:

3) на нестационарных торговых объектах, не предусмотренных проектным решением объекта;

5) на объектах культурного наследия,

7) на территории индивидуальных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;

16) содержащих только изображения без текстовой информации;

24) конструкции на ограждениях.

6.6. Требования к отдельным видам средств размещения наружной информации.

6.6.1. Учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=38177B66615C902EC8281FE95CBE5CF356B2CE4CA1215806A335F9780046F3561F259746F37141E3l9L8K) Федерального закона "О защите прав потребителей", о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Информация, размещаемая на учрежденческой доске, режимной табличке, должна доводиться до потребителей на обоих государственных языках Республики Татарстан.

Не допускается размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);

2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);

3) длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);

4) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;

5) отличающихся по размеру, неидентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;

6) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;

7) с использованием подсветки;

8) в виде бесфоновых конструкций;

9) более двух с одной стороны входа;

11) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;

13) на ограждениях объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, объектов, расположенных в границах исторических территорий, формирующих переднюю линию застройки этих улиц на объектах;

14) с использованием динамического способа передачи информации.

6.6.2. Щитовая конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним или внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 кв. м.

Не допускается размещение щитовых конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненным с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства до 1959 года, культовых объектов, панорам и перспектив Ядыгерьского сельского поселения;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

7) в границах исторических территорий Ядыгерьского сельского поселения, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;

8) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

13) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;

14) ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;

15) с использованием динамического способа передачи информации.

6.6.3. Специализированная конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для оповещения населения о социально значимой информации в области защиты населения и обеспечения безопасности, а также информации о спортивно-, культурно-массовых мероприятиях, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов, информационного поля в виде электронного экрана, позволяющего демонстрировать видеоизображения, размещаемая на земельных участках крупных торговых и спортивно-, культурно-развлекательных комплексов с площадью земельного участка более 0,1 га.

Не допускается размещение специализированных конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия,;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов.

1. **Озеленение территории муниципального образования**

7.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

7.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.3.Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.4 Лицам, указанным в подпунктах 7.2 и 7.3 Правил обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

7.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению Ядыгерьского сельского исполнительного комитета.

7.8.За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

Размеры и порядок взимания восстановительной стоимости за повреждение и снос зеленых насаждений определяется в соответствии с Порядком определения размера взыскания за вред, причиненный объектам зеленого фонда муниципального образования «Ядыгерьское сельское поселение» Кукморского муниципального района, утвержденного решением Ядыгерьского сельского Совета от 27.06.2011г. №12.

7.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения.

7.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям виновные могут быть привлечены к административной и уголовной ответственности.

1. **Содержание и эксплуатация дорог**

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещаются:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

8.2. Специализированные организации производят уборку территорий муниципальных образований на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.3 Правил.

8.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам (контрактам) с Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом в соответствии с планом капитальных вложений.

8.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом.

1. **Освещение территории муниципальных образований**

9.1. Улицы, бульвары и пешеходные аллеи, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам (контрактам) с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом.

9.3.1.Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других объектов производится по утвержденному Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом графику;

9.3.2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов производятся в режиме работы наружного освещения улиц;

9.3.3.Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации в соответствии с постановлением Руководителя исполкома Ядыгерьского сельского поселения от 07.02.2014г. №1 «Об организации сбора и определения места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп».

Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки;

9.3.4.Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения;

9.3.5. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

9.3.6.Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1)следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения;

9.3.7. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях);

9.3.8. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций;

9.3.9. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта и опоры наружного освещения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна);

9.3.10. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

**10.** **Проведение работ при строительстве, ремонте,**

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Ядыгерьского сельского исполнительного комитета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

10.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Исполнительным комитетом Кукморского муниципального образования при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

10.3. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

10.4. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

10.5. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.6. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

10.7. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

10.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**11.Содержание животных в муниципальном образовании**

11.1. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

11.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Ядыгерьским сельским исполнительным комитетом местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

**12. Праздничное оформление территории муниципального образования**

12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению Ядыгерьского сельского исполнительного комитета на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

12.2.Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, а также устройство праздничной иллюминации.

12.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**13. Установки для объявления граждан,**

**афиш культурных и спортивных мероприятий**

13.1. Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов.

**14. Контроль за исполнением Правил**

14.1. Контроль за выполнением настоящих муниципальных Правил обеспечивает Ядыгерьский сельский исполнительный комитет.

14.2. Виновные в нарушении Правил привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.