**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения**

На основании распоряжений Ныртинского сельского исполнительного комитета Кукморского муниципального района РТ от 09.04.2019 №8, №9, №10, №11 Ныртинский сельский исполнительный комитет (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение,  кадастровый номер  земельного участка | Собственник земельного участка | Пло-щадь, кв.м. | Категория  земель | Разрешенное  использование | Информация об ограничениях и обременениях | Срок  аренды | Начальный размер ежегодной арендной платы,  руб. | Шаг аукциона,  руб. | Задаток,  руб. |
| 1 | Республика Татарстан,  Кукморский муниципальный район,  Ныртинское сельское поселение  кадастровый номер 16:23:230101:163 | МО «Ныртинское сельское поселение» | 966445 | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | отсутствуют | 5  лет | 38561,15 | 1157 | 7712 |
| 2 | Республика Татарстан,  Кукморский муниципальный район,  Ныртинское сельское поселение  кадастровый номер 16:23:230101:164 | МО «Ныртинское сельское поселение» | 338700 | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | отсутствуют | 5  лет | 6096,60 | 183 | 1219 |
| 3 | Республика Татарстан,  Кукморский муниципальный район,  Ныртинское сельское поселение  кадастровый номер 16:23:230101:165 | МО «Ныртинское сельское поселение» | 1544473 | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Согласно данным Публичной кадастровой карты земельный участок граничит с зоной с особым режимом использования территорий | 5  лет | 61856,14 | 1856 | 12371 |
| 4 | Республика Татарстан,  Кукморский муниципальный район,  Ныртинское сельское поселение  кадастровый номер 16:23:230101:166 | МО «Ныртинское сельское поселение» | 489082 | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Согласно данным Публичной кадастровой карты земельный участок граничит с зоной с особым режимом использования территорий | 5  лет | 22375,50 | 671 | 4475 |

Границы земельного участка установлены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Осмотр земельного участка на местности производится

заявителем самостоятельно, в любое время.

Аукцион состоится 22.05.2019 в 10.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, пос.Ныртинского совхоза, ул.Садовая, д.25.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 19.04.2019 г. по 20.05.2019 г. с 8.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: 422136, Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, пос.Ныртинского совхоза, ул.Садовая, д.25. Тел. для справок (84364) 39-2-52, 39-2-48.

Заявка на участие в аукционе составляется по установленной форме в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); документы, подтверждающие внесение задатка.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы представляемых документов, в том числе заявка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем или уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором конкретного земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты счета для внесения задатка: ТОДК МФ РТ Кукморского района (ЛР236350694-НыртиИСП), ИНН 1654019570, КПП 165501001, р/с 40302810600245000015 в ПАО «Ак Барс» банке, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня его проведения.

Рассмотрение заявок состоится 21.05.2019г. в 14.00 час. по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, пос.Ныртинского совхоза, ул.Садовая, д.25. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В день проведения аукциона по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, пос.Ныртинского совхоза, ул.Садовая, д.25 составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному заявителю, единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «www.torgi.gov.ru» и «www.kukmor.tatarstan.ru».