

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании распоряжений от 17.08.2020 №435-з, №436-з, №437-з, №438-з, от 05.08.2020 №424-з, от 26.05.2020 №318-з, от 01.10.2020 №521-з Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Информация об ограничениях и обременениях	Срок аренды	Начальный размер арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1*	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, с.Большой Кукмор, ул.Гаделя Кутуя, 12	16:23:071001:185	неограниченные земли	1500	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	В выписке из ЕГРН сведения отсутствуют	20	18889	567	3778
2*	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, с.Большой Кукмор, ул.Каюма Насыри, 23	16:23:071001:612	неограниченные земли	1500	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ	20	18889	567	3778
3*	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, с.Большой Кукмор, ул.Ильхама Шакирова, 35	16:23:071001:216	неограниченные земли	1563	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ	20	19682	590	3936
4*	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, д.Киндер Куль, ул.Новая, д.36	16:23:010102:644	неограниченные земли	1500	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ	20	15966	479	3193
5	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, д.Аш-Бузи, ул.Дорожная, д.5г	16:23:090101:281	неограниченные земли	2500	земли сельскохозяйственного назначения	пищевая промышленность	В выписке из ЕГРН сведения отсутствуют	2	178895	5367	35779
6	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, д.Трыш, ул.Октябрьская, 56а	16:23:110401:204	неограниченные земли	742	земли населенных пунктов	объекты государственного назначения	В выписке из ЕГРН сведения отсутствуют	2	48101,63	1443	9620
7	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, с.Юльское	16:23:041001:61	неограниченные земли	5000	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	В выписке из ЕГРН сведения отсутствуют	5	13100	393	2620

\* Аукцион по данному лоту проводится по случаю, предусмотренному пункт 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками такого аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Аукцион состоится **13.11.2020** в 14.00 часов по адресу: Республика Татарстан, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **07.10.2020г.** по **09.11.2020г.** с 8.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: РТ, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101, тел. для справок 8(84364) 2-73-59. Контактное лицо – Насибуллина Эльвира Фирдаусовна.

Заявка на участие в аукционе составляется по установленной форме в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы представляемых документов, в том числе заявка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем или уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором конкретного земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единственного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты счета для внесения задатка: ТОДК МФ РТ Кукморского района (ЛР236060442-ИМУЩ), ИНН 1654019570, КПП 165501001, р/с 40302810200245000101 в ПАО «Ак Барс» банке, БИК 049205805, к/с 3010181000000000805. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее последнего дня приема заявок.

Рассмотрение заявок состоится **12.11.2020** в 14.00 час. по адресу: г. Кукмор, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб.101. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок. В день проведения аукциона по адресу: г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101. составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

- а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3

В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предварительно сматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному заявителю, единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды участка аукциона, который сделал предложения предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «[www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru)» и «[www.kukmorg.tatarstan.ru](http://www.kukmorg.tatarstan.ru)».

Границы земельного участка согласно описанию местоположения земельного участка в выписке из ЕГРН.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно, в любое время.