



№ _____ от _____

**Председателю палаты
имущественных и земельных
отношений Кукморского
муниципального района**

И.Г. Закирову

Уважаемый Ильяс Гарафетдинович!

Исполнительный комитет Кукморского муниципального района в ответ на Ваше обращение №216-ю от 16.04.19 г. направляет следующие сведения:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
16:23:260231:111	1400

2. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 91,0 кв.м; максимальный размер – не регламентируется;
- предельное количество этажей - 2;
- максимальная высота строений – 20 м;
- максимальный процент застройки участка – 90%;
- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 0,0м;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1,0м (при

обязательном наличии противопожарной стены соответствующей огнестойкости) и 3,0м (в иных случаях);

- минимальный отступ строений от задней границы участка – 3,0м.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Показатели, не урегулированные в настоящем пункте, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров представленных в пункте отступов строений от боковых и задних границ земельных участков допускается при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояния между основными строениями равны или превышают 6,0 метров.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

А.Х.Гарифуллин

Исп. Хисматов И.Ф.
8(84364)2-81-88


Лист согласования к документу № 01-17/1559 от 08.05.2019

Инициатор согласования: Хакимуллин А.Р. начальник отдела инфраструктурного развития

Согласование инициировано: 08.05.2019 15:16

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гарифуллин А.Х.		 Подписано 08.05.2019 - 15:57	-