



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

28.12.2020

г.Кукмор

№ 722

Об утверждении на 2021 год размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 250 «О мерах по повышению качества оказываемых населению жилищных и коммунальных услуг и обоснованности размера платы за них» постановляю:

1. Установить с 1 января 2021 года на период действия по 31 декабря 2021 года (включительно):

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №1;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с календарной разбивкой) согласно приложению №2.

2. С 1 января 2021 года признать утратившим силу постановление Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района № 429 от 29.07.2020г. «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района № 295 от 29.05.2020г. «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района № 121 от 04.02.2020г. «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района № 729 от 26.12.2019г. «Об утверждении на 2020 год размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношение возникшие с 1 января 2021 г. (с учетом календарной разбивки, предусмотренной приложениями к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Хезмэт даны» («Трудовая Слава») и на официальном портале Кукморского муниципального района Республики Татарстан (<http://kukmor.tatarstan.ru/>)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



А.Х. Гарифуллин

Приложение № 1 к постановлению  
Руководителя Исполнительного комитета  
Кукморского муниципального района  
от 28.12.2020 № 722

Размер платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях)
		с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (включительно)
1	2	3
Плата за пользование жилым помещением (платы за наем)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	6,11

Приложение № 2 к постановлению  
 Руководителя Исполнительного комитета  
 Кукморского муниципального района  
 от 28.12.2020 № 722

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (с календарной разбивкой)

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
			с 01.01.2021 по 30.06.2021 (включительно)	с 01.07.2021 по 31.12.2021 (включительно)
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,26	3,39
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,02	2,10
3	Уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,44	3,58
4	Ремонт жилого здания	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,72	2,83
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,04	2,12

	водоснабжения и водоотведения			
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовой системы отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,10	0,10
7	Вывоз жидких бытовых отходов (при отсутствии канализации)	с человека в месяц	37,26	37,26
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,23	0,24
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
9.1	Многоквартирные дома без видеокамер и без домофонов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц кв. м	0,98	1,02
9.2	Многоквартирные дома с видеокамерой	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,13	3,25
9.3	Многоквартирные дома с видеокамерой и домофоном	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	4,13	4,29
9.4	Многоквартирные дома с домофоном	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,98	2,06
10	Проверка (осмотр) и прочистка дымовентиляционных каналов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,14	1,18