ПРОЕКТ

**СОВЕТ ЯДЫГЕРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан» |  |

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения, Совет Ядыгерьского сельского поселения решил:

1. Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан» (приложение №1).

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района в соответствии с решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 28.01.2020 года №3 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

3. Утвердить порядок учета предложений граждан к проекту Правил землепользования и застройки Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и участия граждан в его обсуждении (приложение №2).

4. Определить:

4.1. Дату проведения публичных слушаний – \_\_\_\_\_2021 года.

4.2. Время проведения публичных слушаний - 14.00 часов.

4.3. Место проведения – в здание Ядыгерьского сельского дома культуры, по адресу: РТ, Кукморский район, с. Ядыгерь, ул. Ленина, д.21а.

5. Обнародовать настоящее решение на информационных стендахи путем размещения на официальном сайте Кукморского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://kukmor.tatar.ru>.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ядыгерьского

сельского поселения А.Н.Файзуллин

Приложение №1

к решению Совета

Ядыгерьского сельского

поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект решения Совета Ядыгерьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ядыгерьского сельского поселения, Совет Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан,

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Ядыгерьское сельское поселение» Кукморского  муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ядыгерьское сельское поселение» Кукморского муниципального района Республики Татарстан», от 30.01.2014 года №1 (с учетом изменений, внесенных решением Совета Ядыгерьского сельского поселения  от 16.12.2016 №35, 21.06.2018 года №16, 20 февраля 2019 года №3, 28 августа 2019 года №14)  изложив ст. 18.1 в следующей редакции:

«18. 1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.»

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на специальных информационных стендах и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru).

Глава Ядыгерьского

сельского поселения А.Н.Файзуллин

Приложение №2 к решению

Совета Ядыгерьского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_

Порядок учета предложений граждан к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Предложения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Ядыгерьского сельского поселения по адресу: РТ, Кукморский район, с.Ядыгерь, ул. Ленина, д.28а, или по факсу (84364) 35-5-88 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Статья, пункт,  подпункт | Текст проекта  Правил | Текст  поправки | Текст проекта с учетом  поправки | Автор поправки  (Ф.И.О., адрес,  телефон, место  работы (учебы) |
|  |  |  |  |  |  |

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов в течение одного месяца со дня обнародования решения.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются лично или по почте по адресу: РТ, Кукморский район, с. с.Ядыгерь, ул. Ленина, д.28а (с пометкой на конверте "обсуждение Правила землепользования и застройки" или "публичные слушания"), а также по факсу (84364) 35-5-88.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 16 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются секретарем Ядыгерьского сельского исполнительного комитета и передаются для рассмотрения главе Ядыгерьского сельского поселения Кукморского муниципального района.

Глава Ядыгерьского

сельского поселения: А.Н.Файзуллин