

Сводный отчет

к проекту решения Совета Кукморского муниципального района «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кукморского муниципального района»

Проект решения Совета Кукморского муниципального района «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кукморского муниципального района» подготовлен в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Согласно пункта 6 статьи 1 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный контроль осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Согласно подпункта 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля устанавливается для вида муниципального контроля-положением о виде муниципального контроля, утвержденным представительным органом муниципального образования.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области муниципального контроля относятся:

1. Участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля при осуществлении муниципального контроля;
2. Организация и осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования;
3. Иные полномочия в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- 1) Требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) Требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) Требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) Требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
- 5) Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению. Содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) Требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль на территории Кукморского муниципального района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О

государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в
российской Федерации», Уставом муниципального образования
«Кукморский муниципальный район»

Первый заместитель руководителя

Исполнительного комитета

Кукморского муниципального района



Ч.Г.Ханафина