**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

 На основании распоряжения от 08.08.2022 № 400-з Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение,  кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер | Собственник земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель | Разрешенное использование | Информация об ограничениях и обременениях | Срок аренды | Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.  | Шаг аукциона,руб. | Задаток, руб. |
| 1 | Республика Татарстан, Кукморский муниципальныйрайон, г.Кукмор, ул.Производственная, земельный участок 29\* | 16:23:260231:345 | неразграниченные земли | 1447+/-13 | земли населенных пунктов | склад |  отсутствуют  | 3 | 100000 | 3000 | 20000 |

 Аукцион состоится **13.09.2022** в 14.00 часов по адресу: Республика Татарстан, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101.

 Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни **с 10.08.2022 по 08.09.2022**  с 8.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: РТ, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101, тел. для справок 8(84364) 2-61-56. Контактное лицо – Насибуллина Эльвира Фирдаусовна.

 Заявка на участие в аукционе составляется по установленной форме в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы представляемых документов, в том числе заявка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем или уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором конкретного земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Финансово-бюджетная палата Кукморского муниципального района (ЛР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КПП 162301001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань, БИК 019205400

Счет банка получателя: 40102810445370000079, счет получателя средств: 03232643926330001100

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе **13.09.2022г.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее последнего дня приема заявок.

 Рассмотрение заявок состоится **12.09.2022** в 14.00 час. по адресу: г. Кукмор, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб.101. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В день проведения аукциона по адресу: г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101. составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся:

 а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

 б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

 В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

 в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

 Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

 Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному заявителю, единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

 Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «www.torgi.gov.ru» и «www.kukmor.tatarstan.ru».

 Границы земельного участка согласно описанию местоположения земельного участка, в выписке из ЕГРН.

 Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно, в любое время.

#### \* согласно Правилам землепользования и застройки города Кукмор Кукморского муниципального района земельный участок находится в зоне

#### ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, для которой предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

* коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля;
* гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
* станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
* объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
* санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
* офисы, конторы, административные службы;
* проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
* предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
* отделения, участковые пункты полиции;
* объекты пожарной охраны, пожарные части.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

* предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
* здания управления, конструкторские бюро, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
* спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятий;
* киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* рынки промышленных товаров;
* отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
	+ ветлечебницы, ветеринарные приемные пункты;
	+ автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания;
	+ пункты оказания первой медицинской помощи;
* отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
* питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
* антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель).