



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 11 2022

г. Кукмор

**КАРАР**

№ 600

Об утверждении на 2023 год размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 250 «О мерах по повышению качества оказываемых населению жилищных и коммунальных услуг и обоснованности размера платы за них» постановляю:

1. Установить с 1 января 2023 года на период действия по 31 декабря 2023 года (включительно):

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №1;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании

решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с календарной разбивкой) согласно приложению №2.

2. С 1 января 2023 года признать утратившим силу постановления Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района: № 783 от 29.12.2021г. «Об утверждении на 2022 год размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношение возникшие с 1 января 2023 г. (с учетом календарной разбивки, предусмотренной приложениями к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном портале Кукморского муниципального района Республики Татарстан (<http://kukmor.tatarstan.ru/>)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



А.Х. Гарифуллин

Приложение № 1 к постановлению  
Руководителя Исполнительного комитета  
Кукморского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда

| Наименование<br>платежа   | Единица измерения<br>услуги                        | Базовая ставка за единицу<br>измерения услуги<br>(в рублях) |
|---|--|---|
|   |  | с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.<br>(включительно)          |
| 1   | 2  | 3   |
| Плата за<br>пользование<br>жилым<br>помещением<br>(платы за наем) | кв. м общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц | 6,38  |

Приложение № 2 к постановлению  
Руководителя Исполнительного комитета  
Кукморского муниципального района

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (с календарной разбивкой)

| № п/п | Наименование услуги   | Единица измерения услуги                     | Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)    |
|-------|---|--|---|
|       |   |  | с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (включительно) |
| 1     | 2   | 3  | 4   |
| 1     | Управление жилым фондом   | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,67  |
| 2     | Уборка внутридомовых мест общего пользования  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,22  |
| 3     | Уборка придомовой территории  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,87  |
| 4     | Содержание жилого здания  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,06  |
| 5     | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 2,29  |
| 6     | Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления                              | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,10  |
| 7     | Вывоз жидких бытовых отходов (при   | с человека в месяц                           | 37,26   |

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
|     | отсутствии канализации)   |  |      |
| 8   | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения     | кв. м общей площади жилого помещения в месяц       | 0,26 |
| 9   | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения: | кв. м общей площади жилого помещения в месяц       |      |
| 9.1 | Многokвартирные дома без видеокамер                                       | кв. м общей площади жилого помещения в месяц кв. м | 1,10 |
| 9.2 | Многokвартирные дома с видеокамерой                                       | кв. м общей площади жилого помещения в месяц       | 3,52 |
| 9.3 | Многokвартирные дома с видеокамерой и домофоном                           | кв. м общей площади жилого помещения в месяц       | 4,64 |
| 9.4 | Многokвартирные дома с домофоном  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц       | 2,23 |
| 10  | Проверка (осмотр) и прочистка вентиляционных каналов                      | кв. м общей площади жилого помещения в месяц       | 1,28 |