|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  СОВЕТ ЯДЫГЕРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  422124, РТ, Кукморский район,  с. Ядыгерь, ул.Ленина д.28а | Рисунок%20в%20Doc1 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  ЯДЕГӘР АВЫЛ  ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  422124, РТ, Кукмара районы,  Ядегәр авылы, Ленин урамы, 28а йорт |
| тел.: (8 84364) 35-5-88, факс (8 84364) 35-5-88; e-mail:[Yad.Kuk@tatar.ru](mailto:Yad.Kuk@tatar.ru) | | |

РЕШЕНИЕ КАРАР

от «20» июня 2023 г. №15

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Ядыгерьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014г. №1»

Руководствуясь статьями 5.1 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением  Совета Ядыгерьского сельского поселения от 28.01.2020 №3, Совет Ядыгерьского сельского поселения решил:

  1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Совета Ядыгерьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014г. №1».

2. Сформировать оргкомитет публичных слушаний в следующем составе:

Файзуллин Айдар Назипович – глава сельского поселения

Хазиева Разия Расулевна – депутат сельского поселения

Валеева Гульназ Файзелкабировна- секретарь исполкома

Аминов Илгиз Гусманович - депутат сельского поселения

Галиуллин Марат Файзелхакович - депутат сельского поселения

3.  Оргкомитету провести публичные слушания в период с 29 июня 2023 года по 22 июля 2023 года посредством проведения экспозиции и собрания.

4. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 22 июля 2023 года в 17.30 в здании дома культуры по адресу:РТ, Кукморский район, с.Ядыгерь, ул.Ленина, д.21а.

5. Экспозицию проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан» провести в здании Ядыгерьского сельского исполнительного комитета по адресу: Республика Татарстан, Кукморский район, с.Ядыгерь ул.Ленина, д.28а, в период с 29 июня 2023 года по 21 июля 2023;

6. Консультирование посетителей экспозиции проводить по месту размещения экспозиции по следующему графику: вторник, среда и четверг с 9.00 до 11.00, с 13.00 до 16.00, в период, указанный в пункте 4 настоящего решения.

7. Установить, что:

- проект решения Совета Ядыгерьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014г. №1» размещается на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kukmor.tatarstan.ru//> не позднее 28 июня 2023 года;

- предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего решения, участники публичных слушаний могут вносить в письменному виде по 21 июля 2023 года в оргкомитет по адресу: Республика Татарстан, Кукморский район, с.Ядыгерь  ул.Ленина, д.28а, а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Обнародовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на специальных информационных стендах на территории Ядыгерьского сельского поселения и на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава поселения: А.Н.Файзуллин

Проект

Совет Ядыгерьского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014 №1

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, Совет Ядыгерьского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ядыгерьское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 30.01.2014 года №1 (с учетом изменений, внесенных решением Совета Ядыгерьского сельского поселения от 16.12.2016 №35, 21.06.2018 года № 16, 20 февраля 2019 года №3, 28 августа 2019 года №14, 09.06.2021г. №12, 23.11.2021г. №27, 28.01.2022 года №3, 09.09.2022 года №21) следующие изменения:

* 1. статью 18.1 изложить в следующей редакции:

 «18.1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства», «блокированная жилая застройка» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «блокированная жилая застройка» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.»

1.2. пункт 5 статьи 27 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=503137A9630EE44EE63A54E6C08FA145619C6CDEF6CEA2489A63B1E636D0D7785D6CABC84D2BB6DE0920F761AB170006DCE40601752E5An2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»

1.3. в части 7 статьи 28 слова «состав и порядок ведения исполнительной документации» исключить;

1.4. в статье 35 раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.  
 2. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.  
 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), с приусадебными земельными участками или без них с минимально разрешенным набором услуг местного значения.  
 Зона индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

- блокированных жилых домов;

- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).  
 В жилых зонах допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений для сбора и плавки снега)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на индивидуальный участок;

- гаражи для хранения маломерных судов;  
- хозяйственные, надворные постройки;  
- сады, палисадники;  
- теплицы, оранжереи;  
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;  
- аптеки;  
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;  
- индивидуальные резервуары для хранения воды;  
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны на расстоянии не менее 30 и 50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);  
- бассейны индивидуальные;  
- индивидуальные бани, сауны, надворные туалеты;  
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);  
- площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;  
- площадки для сбора мусора.  
Условно разрешенные виды использования:  
- малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;  
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;  
- школы начальные и средние;  
- приемные пункты прачечных и химчисток;  
- гостиницы не более 20 мест;  
- временные объекты торговли;  
- офисы, отделения банков;  
- клубы (дома культуры);  
- библиотеки;  
- культовые объекты;  
- фельдшерско-акушерские пункты;  
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);  
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;  
- спортплощадки, теннисные корты;  
- спортзалы, залы рекреации;  
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;  
- отделения, участковые пункты полиции;  
- отделения связи;  
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;  
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.);  
- пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;  
- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;

- гаражи для собственных нужд;

- магазины;

- памятники и памятные знаки.

Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства будут включаться в настоящий раздел по мере их разработки. До разработки предельных параметров разрешенного строительства их установление осуществляется соответствующим разделом градостроительного плана земельного участка.

Ж-1П. Зона перспективной жилой застройки

Зона перспективной жилой застройки выделена в соответствии с документами территориального планирования Кукморского муниципального района и Ядыгерьского сельского поселения для планируемой застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами приусадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования, требования к застройке земельных участков для зоны Ж-1П соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам и требованиям к застройке земельных участков, установленным для зоны Ж-1.»

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: www.pravo.tatarstan.ru, на специальных информационных стендах, а также разместить на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава поселения: А.Н.Файзуллин