

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

"22" июля 2023 г.

с. Каенсар

Публичные слушания по инициативе Совета Каенсарского сельского поселения назначены решением от 20.06.2023г №16 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Каенсарского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каенсарское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Каенсарского сельского поселения от 20.01.2014г. №2», опубликованным (обнародованным) на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kukmor.tatarstan.ru/> 20июня 2023 года, проведены по адресу: РТ, Кукморский район, с.Каенсар, ул.Х.Такташ, д.23, 22 июля 2023 года.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: проект решения Совета Каенсарского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каенсарское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Каенсарского сельского поселения от 20.01.2014г. №2»

Инициатор проведения публичных слушаний: Совет Каенсарского сельского поселения

Дата, время и место проведения публичных слушаний: «22» июля 2023 года в 17.30, РТ, Кукморский район, с.Каенсар, ул.Х.Такташ, д.23.

Оргкомитет, проводивший публичные слушания:

- Исхаков Инсаф Ханифович- Глава сельского поселения
- Акбирова Гульнур Ринатовна- секретарь Исполнительного комитета
- Назмутдинова Раиля Даулатжановна – депутат Совета поселения
- Рахматуллин Газинур Газимуллович – депутат Совета поселения
- Султанов Шамил Газизович- депутат Совета поселения

Информация об участниках публичных слушаний, в том числе получивших право на выступление.

Единый список предложений и рекомендаций по решению вопроса (вопросов) местного значения, вынесенного на публичные слушания:

| Вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                                    | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                                                                                                                                                                                                         | Предложения рекомендации) внесены поддержаны)                 | Примечание |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| N                                 | формулировка вопроса или наименование проекта                                                                                      | N                                                 | текст предложения                                                                                                                                                                                                       | Ф.И.О. эксперта участника)                                    |            |
| п/п                               |                                                                                                                                    | п/п                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |            |
| 1                                 | проект решения Совета Каенсарского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального | 1.1                                               | дополнить статью 18.1: «В случае, если до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Единый государственный реестр | депутат Совета Каенсарского сельского поселения Акбирова М.Р. |            |

|                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>образования<br/>Каенсарское сельское<br/>поселение<br/>Кукморского<br/>муниципального<br/>района Республики<br/>Татарстан»,<br/>утвержденные<br/>решением Совета<br/>Каенсарского<br/>сельского поселения<br/>от 20.01.2014г. №2»</p> |     | <p>недвижимости были внесены<br/>сведения о блоках (независимо от<br/>их наименования или вида<br/>разрешенного использования) в<br/>качестве жилых помещений в<br/>жилых домах блокированной<br/>жилой застройки, указанных в<br/>пункте 2 части 2 статьи 49<br/>Градостроительного кодекса<br/>Российской Федерации (в<br/>редакции, действовавшей до дня<br/>вступления в силу в силу<br/>Федерального закона от<br/>30.12.2021 № 476-ФЗ «О<br/>внесении изменений в отдельные<br/>законодательные акты<br/>Российской Федерации»), и<br/>зарегистрированы права на такие<br/>блоки, для земельных участков с<br/>видом разрешенного<br/>использования «блокированная<br/>жилая застройка», на которых<br/>расположены такие блоки,<br/>предельные размеры не<br/>устанавливаются.»</p> |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2 | <p>в статье 35 условно разрешенные<br/>виды использования дополнить<br/>следующими видами:<br/>- фельдшерско-акушерские<br/>пункты, в том числе модульные;<br/>- мастерские, предназначенные<br/>для ремонта и обслуживания<br/>автомобилей;<br/>- автомобильные мойки</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>депутат Совета<br/>Каенсарского<br/>сельского<br/>поселения<br/>Закиров Р.Н.</p> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 1.3 | <p>в разделе 2 «Градостроительные<br/>регламенты. Общественно-<br/>деловые зоны» в подразделе<br/>«Основные виды разрешенного<br/>использования недвижимости»<br/>дополнить абзацами следующего<br/>содержания:<br/>размещение зданий и<br/>сооружений религиозного<br/>использования;<br/>размещение зданий и<br/>сооружений, предназначенных<br/>для совершения религиозных<br/>обрядов и церемоний (церкви,<br/>соборы, храмы, часовни, мечети,<br/>молельные дома, синагоги)»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>депутат Совета<br/>Каенсарского<br/>сельского<br/>поселения<br/>Закиров И.Н.</p> |  |

Итоговый вариант решения вопроса местного значения:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каенсарское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Каенсарского сельского поселения от 20.01.2014 года №2 (с учетом изменений, внесенных решением Совета Каенсарского сельского поселения от 16.12.2016г. №31, 20.06.2018

года № 15, 20.02. 2019 года №4, 29.08. 2019 года №12, 09.06.2021 года №11, 23.11.2021 года №29, 28.01.2022 года №3, 08.09.2022 года №25) следующие изменения:

1.1. статью 18.1 изложить в следующей редакции:

«18.1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства», «блокированная жилая застройка» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «блокированная жилая застройка» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.»

В случае, если до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Единый государственный реестр недвижимости были внесены сведения о блоках (независимо от их наименования или вида разрешенного использования) в качестве жилых помещений в жилых домах блокированной жилой застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), и зарегистрированы права на такие блоки, для земельных участков с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на которых расположены такие блоки, предельные размеры не устанавливаются.

1.2. пункт 5 статьи 27 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»

1.3. в части 7 статьи 28 слова «состав и порядок ведения исполнительной документации,» исключить;

1.4. в статье 35:

а) раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), с приусадебными земельными участками или без них с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,

водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений для сбора и плавки снега)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на индивидуальный участок;
- гаражи для хранения маломерных судов;
- хозяйственные, надворные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны на расстоянии не менее 30 и 50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);
- бассейны индивидуальные;
- индивидуальные бани, сауны, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- гостиницы не более 20 мест;
- временные объекты торговли;
- офисы, отделения банков;
- клубы (дома культуры);
- библиотеки;
- культовые объекты;
- фельдшерско-акушерские пункты, в том числе модульные;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты полиции;
- отделения связи;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.);
- пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;
- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
- гаражи для собственных нужд;
- мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей;
- автомобильные мойки;

- магазины;
- памятники и памятные знаки.

Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства будут включаться в настоящий раздел по мере их разработки. До разработки предельных параметров разрешенного строительства их установление осуществляется соответствующим разделом градостроительного плана земельного участка.

#### Ж-1П. Зона перспективной жилой застройки

Зона перспективной жилой застройки выделена в соответствии с документами территориального планирования Кукморского муниципального района и Каенсарского сельского поселения для планируемой застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами приусадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования, требования к застройке земельных участков для зоны Ж-1П соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам и требованиям к застройке земельных участков, установленным для зоны Ж-1.»

б) в разделе 2 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» в подразделе «Основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить абзацами следующего содержания:

«размещение зданий и сооружений религиозного использования;  
размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)».

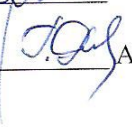
Результаты голосования участников публичных слушаний:

за 11чел.

Против 0 чел.

Воздержались 0 чел.

Председатель оргкомитета  Исхаков И.Х.

Секретарь оргкомитета  Акбирова Г.Р.