



СРО №0288.05-2009-1658068546-И-010 от 03 июня 2016г  
Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автодороги  
Ятмас Дусай - Шепшенар  
в Кукморском муниципальном районе  
Республики Татарстан

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И МЕЖЕВАНИЯ**

**2017-65-ПШТиПМ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
ИНСТИТУТ  
АГРОТРАНСПРОЕКТ**

**Реконструкция автодороги  
Ятмас Дусай-Шепшенар  
в Кукморском муниципальном  
районе РТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**2017- 65 – ППТиПМ**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**Хабибуллин Р.З.**

**Курманова Э.А.**

Наименование	Стр.
Содержание	1
Постановление № 458 от 17.08.2023 г. Исполнительного комитета Кукморского муниципального района об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания (переутверждение)	2
Постановление № 572 от 28.08.2017 г. Исполнительного комитета Кукморского муниципального района об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания	3
Постановление № 501 от 19.07.2017 г. Исполнительного комитета Кукморского муниципального района о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания	4
Задание на проектирование №77 ГКУ «Главтатдортранс»	5
Схема расположения автомобильной дороги в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан	9
<b>1. Основная часть проекта планировки территории</b>	
Положение о размещении объекта автомобильной дороги в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан	10
Положение о характеристиках планируемого развития территории	31
Чертеж планировки территории	32
<b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	36
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	49
<b>3. Проект межевания территории</b>	
Пояснительная записка	53
Чертеж межевания автомобильной дороги в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан	56
Перечень формируемых земельных участков	60
Каталог координат формируемых земельных участков	62

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №					2023	2017-65-ППТиПМ			
			Из	Кол.	Лист	№до	Подп.	Дата			
			ГИП		Курманова			Содержание	Стади	Лист	Лист
			Составил		Ахмадиев				ПД		1
									ООО «Институт АгроТрансПроект»		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.08.2023**

г. Кукмор

**КАРАР**

**№ 458**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенного в границах Кукморского муниципального района Республики Татарстан, для реконструкции автодороги Ятмас Дусай – Шепшенар в Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, руководствуясь статьей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки и межевания территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан» без изменений.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**А.Х. Гарифуллин**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2017

г.Кукмор

**КАРАР**

№ 572

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенного в границах Кукморского муниципального района Республики Татарстан, для реконструкции автодороги Ятмас Дусай – Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, руководствуясь статьей 41,42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания автодороги, расположенный в границах Кукморского муниципального района Республики Татарстан для объекта: «Реконструкция автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Довести до сведения ГКУ «Главтатдортранс», что не позднее одного года со дня принятия постановления надлежит представить документацию в Исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан для утверждения в установленном порядке.

3. Постановление утрачивает силу по истечении одного года со дня принятия, в случае не предоставления разработанной документации на рассмотрение и утверждение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**А.Х.Гарифуллин**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

19.07.2017

г.Кукмор

№ 501

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенного в границах Кукморского муниципального района Республики Татарстан, для реконструкции автодороги Ятмас Дусай – Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, руководствуясь статьей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания автодороги, расположенный в границах Кукморского муниципального района Республики Татарстан для объекта: «Реконструкция автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Довести до сведения ГКУ «Главтатдортранс», что не позднее одного года со дня принятия постановления надлежит представить документацию в Исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан для утверждения в установленном порядке.

3. Постановление утрачивает силу по истечении одного года со дня принятия, в случае не предоставления разработанной документации на рассмотрение и утверждение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



А.Х. Гарифуллин

«Утверждаю»  
 Первый заместитель директора ГКУ  
 «Главтатдортранс»  
 А.В. Куканов  
 «    »    2017г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №77  
 НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
 С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
 предусматривающих размещение объекта муниципального значения:  
 Реконструкция автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе  
 Республики Татарстан.  
 НА ТЕРРИТОРИИ КУКМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Основание для разработки	План проектно-изыскательских работ на 2016г.
2. Заказчик	ГКУ «Главтатдортранс»
3. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объекта при реконструкции автодороги Ятмас Дусай-Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.
4. Основные характеристики и технические параметры объекта	Автомобильная дорога 5-а категории, протяженностью 2,870 км, шириной проезжей части – 4,50 м, шириной земляного полотна – 8,0(6,5)м.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015); «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015); Закон РТ № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности»; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений. СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории.
6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановлений КМ РТ №309 от 04.05.2013г и №686 от 27.09.2013г); Схема территориального планирования Кукморского муниципального района утвержденный Решением Кукморского

	<p>районного Совета от 19.12.2012 N 171.</p> <p>Правила землепользования и застройки Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района.</p> <p>Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1753-р от 10.08.2015</p>
7. Территория проектирования	<p>В административном отношении объект располагается на территории Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.</p>
8. Исходные материалы	<p>Проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.</p>
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>В соответствии с положениями ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документацию по планировке территории объекта выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования муниципального значения, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования муниципального значения;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов муниципального значения, объектов регионального значения;</p> <p>2) положения о размещении автомобильной дороги общего пользования муниципального значения, которое должно содержать:</p> <p>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения, в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</p> <p>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования муниципального значения (класс, категория, число полос движения).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может</p>

- включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
  - 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов;
  - 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
  - 7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования местного значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;
- 2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования местного значения, искусственных сооружений на ней;
- 3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;
- 4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 5) иных вопросов планировки территории.

### 3. Проект межевания территории

- 1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
  - б) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
  - г) границы территорий объектов культурного наследия;
  - д) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - е) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры муниципального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Республики Татарстан, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

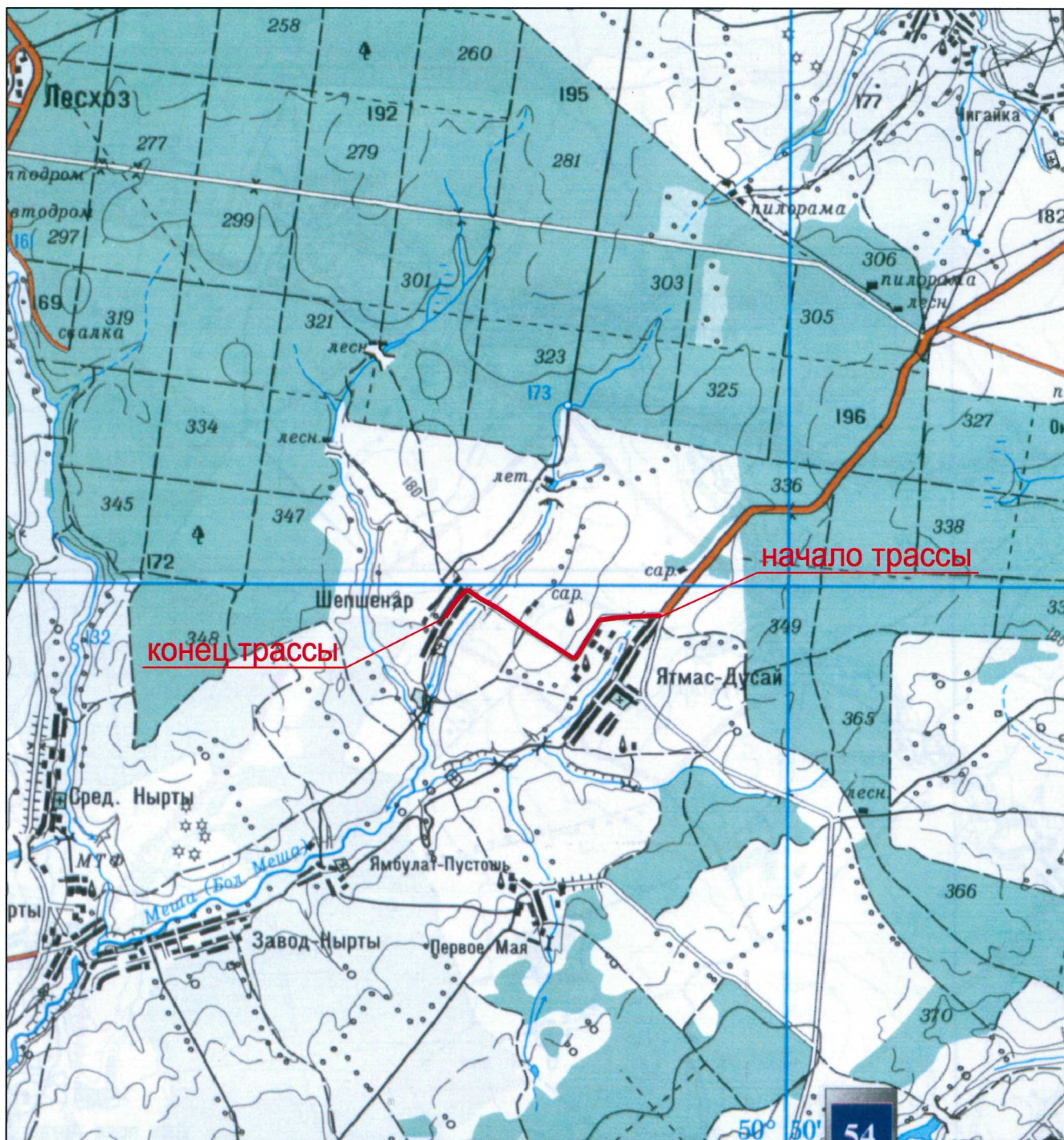
	<p>2) резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;</li> <li>- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства;</li> <li>- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта (с указанием площади) для целей резервирования.</li> </ul>
<p>10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Проектные материалы в полном объеме передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске.</p>
<p>11. Сроки разработки проекта</p>	<p>Согласно Госконтракта</p>

**ЗАКАЗЧИК**

Начальник  
технического отдела  
ГКУ «Главтатдортранс»  
\_\_\_\_\_ **Р.Д. Хасьянов**

Заместитель технического  
директора ГКУ  
«Главтатдортранс»  
\_\_\_\_\_ **Р.Ф. Хусаинов**

# Схема автодороги: Реконструкция автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском районе РТ



Условные обозначения:

— Проектируемая а/д

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок

2013-28-АД

Лист





покров держится на полях 140-150 дней. Наибольшая толщина снежного покрова достигает - 75см. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова составляют 110мм. Продолжительность безморозного периода 140 дней. Зимой преобладают ветры юго-западного и южного направлений, летом – северного, северо-западного и северо-восточного.

Почвы на участке трассы серые лесные с мощностью гумусового горизонта 0,1- 0,2м

### Климатическая характеристика

Климатическая характеристика Кукморского муниципального района составлена с использованием данных с ближайшей метеостанции, расположенной в г. Арск ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010; Ландшафты РТ, Колобов, 1983; СП 131.13330.2012 “Строительная климатология”.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан Кукморский муниципальный район расположен в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой. Солнечных дней в году – 260, на 1 см<sup>2</sup> территория получает до 90 ккал тепла. Годовая суммарная радиация увеличивается с юго-востока на северо-запад с 3756 (б.р. Шия) до 3909 (б.р. Бурец).

Температурный режим характеризуется следующими величинами (таб. 1).

Таблица 1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-11,3	-4,9	4,5	12,1	17,3	19,3	16,3	10,8	3,2	-4,7	-9,8	3,5

Метеостанцией зафиксирована среднегодовая многолетняя температура равная 3,5оС. Средняя температура самого холодного месяца составляет –11,6оС, минимальная температура достигает значений –26,5оС. Максимальная относительная влажность отмечается в декабре и составляет 90%.

В зимний период поступление холодного воздуха на исследуемую территорию связано, главным образом, с азиатским антициклоном, тогда как потепление вызывает вторжение морского воздуха с Атлантики.

Зима длится с середины ноября до середины апреля. Многолетняя дата установления снега– 19 ноября, сход снега обычно отмечается 13 апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

Максимальный снежный покров изменяется от 32 см. в б.р. Меша – до 44 см на правом берегу р. Вятка. Запасы воды в снежном покрове увеличиваются с севера от 93 мм. (б.р. Нурминка) до 148 мм. (б.р. Нысе).

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями. Проникновение морского арктического воздуха вызывает снегопады. Весенние заморозки могут быть и во второй половине мая.

Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9оС. Максимальная температура достигает +33,4оС. Теплый континентальный воздух летом связан с отрогом азорского антициклона или же

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							2017-65-ППТиПМ					Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата						

представляет собой трансформировавшиеся полярные воздушные массы. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой. Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Кукморский муниципальный район относится к зоне достаточного увлажнения, выпадение осадков в течение года равномерное. Годовая сумма осадков составляет 480-527 мм. Из них в теплый период года выпадает 320-340 мм, а на период с ноября по март приходится 160-180 мм. Средняя относительная влажность составляет 77%.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 2.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,1	42,3	40,0	530,4

В районе преобладает переменная облачность – в основном, средние облака. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/с, в отдельных случаях порывы превышают 10 м/с. В среднегодовом разрезе преобладают ветры западного и юго-западного направления.

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Кукморского муниципального района расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серолесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Согласно Почвенной карте Татарской АССР в почвенном покрове района преобладают светло-серые лесные почвы, светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы, дерново-среднеподзолистые почвы. По своей кислотности почвы приближаются к нейтральным, но они обеднены фосфором, калием, азотом (Географическая характеристика..., 1978).

Почвообразующие породы Кукморского муниципального района представлены большей частью карбонатно-песчанисто-глинистым элювием татарского яруса верхнепермских отложений, занимающих водоразделы и приводораздельные части склонов. На склоновых типах местности широко развиты делювиально-солифлюкционные суглинки (32%). В верхнем течении рек Нурминка и Ошторма фрагментарно встречаются участки каменистых почв. В восточной части района, на левом берегу р. Вятка, преобладают пески пылеватые, супеси и легкие суглинки.

Гранулометрический состав почв района преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый (81%), с участками развития почв среднесуглинистого (13%), легкосуглинистого (4 %) и песчаного (2 %) состава.

Содержание и запасы гумуса в почве колеблются в широких пределах в зависимости от их подтипов: от 1 % на левобережье р. Вятки (аллювиальные дерново-насыщенные и дерново-подзолистые почвы) до 7,7 % в бассейнах рек Каркаусь (н.п. Стар. Ерыклы), Баш. Арбаши (н.п. Уркуш), Нурминку (н.п. Байлянгар). (Ландшафты ... 2007, Государственный доклад..., 2008).

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №

Почвы на участке трассы серые лесные с мощностью гумусового горизонта 0,1- 0,2м.

### Ландшафты и почвенный покров

Территория Кукморского муниципального района представляет сравнительно возвышенную холмистую равнину с преобладанием (71,3%) абсолютных отметок в 140-200 м, расчлененную широтно-вытянутыми ассиметричными эрозионными долинами рек, открывающимися своим устьем в долину р. Вятки.

Долины малых рек врезаны на 90-140 м, что определяет большую энергию эрозионных процессов и высотный интервал действия их между водораздельными равнинами, занятыми, в основном, посевами и днищами долин. Долины характеризуются асимметрией склонов, причем высокими и крутыми являются склоны, обращенные на юг, зачастую обнаженные или прикрытые небогатой древесной растительностью. Склоны северной экспозиции являются пологими, коренные породы татарского яруса прикрыты суглинистыми покровными отложениями четвертичного возраста и представляют посевные угодья.

Водоразделы плоские, ровные, возвышаются на 150-180 м. Максимальная отметка находится вблизи н.п. Верхний Шунь и составляет 222 м, минимальная отметка соответствует урезу воды р. Вятка и равна 53 м. Постепенное снижение поверхности наблюдается в северо-восточном направлении в сторону долины р. Вятки, кроме западной части района, которая снижается в юго-западном направлении в сторону долины р. Меши.

По эрозионному расчленению малыми реками территория района подразделяется на части, или плосковершинные увалы. Увал, лежащий к северу от долины р. Бурец, имеет высоты более 193 м. Центральный увал находится между долинами р. Бурец и р. Нурминки, к последней он обрывается высокогорным и крутым уступом, напоминающим низкогорный рельеф (окрестности п.г.т. Кукмор). Этот береговой уступ хорошо выражен на протяжении почти 20 км в пределах района. Южный увал находится между долинами рр. Нурминка и Ошторма. По высотам это уцелевшая от эрозионного размыва водораздельная поверхность с высотами до 220 м, некогда господствующая на значительных пространствах. На этой поверхности находятся восточные окраины крупного лесного массива (Камско-Вятский).

Большая часть территории (более 65 %) имеет относительно незначительные уклоны (до 2о) – это водоразделы, приводораздельные части склонов и поймы рек. На долю крутых склонов (более 8о) приходится лишь 0,5% склоновых поверхностей.

Одним из самых активных экзогенных процессов, влияющих на формирование рельефа, является бассейновая природно-антропогенная эрозия. Об этом свидетельствует высокий показатель густоты овражного расчленения (0,7 км/км<sup>2</sup>), значительно превышающий средние значения по республике. Глубокая эрозионная расчлененность территории, наличие крутых и обнаженных глинистых склонов, интенсивная многовековая неплановая сельскохозяйственная деятельность вызвали активность склоновых водных процессов, породивших множество оврагов. Овраги находятся в стадии своего роста и попятного движения в пределы сельскохозяйственных угодий. Площадь под оврагами

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

определяется в настоящее время до 4600 га, причем еще 510 га составляют крутые склоны, лишенные почвы вследствие воздействия склоновой струйчатой эрозии.

Кукморский муниципальный район выделяется в пределах РТ по оврагопораженности сельскохозяйственных земель (Ландшафты..., 2007, Географическая характеристика..., 1972).

Участок строительства автодороги в геоморфологическом отношении приурочен к приводораздельной части склона р. Нурминка. Рельеф участка эрозионно-аккумулятивный, волнистый, с общим уклоном в северном направлении, с абсолютными отметками от 136,09м - 118,73м. Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 17.36м.

### Геологическое строение

Геологическую основу рельефа, представляющего сочетание хорошо разработанных водой широко вытянутых асимметричных речных долин и гряд-увалов с плосковершинными поверхностями, создают породы пермского возраста. Типичны красноцветные глинистые породы татарского возраста, которые подстилаются толщей уржумских плитняков, переходящих в лагунно-морские отложения казанского яруса (переходная толща). Данные породы широко распространены в районе и активно участвуют в почвообразовательном процессе, в особенности в пределах водораздельных пространств. Отложения казанского яруса имеют ограниченное распространение и состоят из доломитов и известняков светло-серого цвета, реже – глины, песчаники и мергели сероватой и серовато-бурой окраски. Породы казанского яруса обнажаются лишь на склонах долин и оврагов.

В переходной толще верхнего казанского яруса имеются скопления меднорудных залежей, связанных с песчанистыми отложениями, но с малым процентом содержания медной руды (6-7%). В конце пермского периода рассматриваемая территория правобережья р. Вятки представляла область временного покрытия водами моря, которое создавало здесь своеобразную сеть мелководных лагун и заливов. Это и объясняет сложность геологического разреза, для которого типичны морские образования и красные породы континентального типа.

Наличие плитчатых известняков, глин и песков создает местную строительную базу, необходимую и для создания противозрозионных сооружений в закреплении растущих оврагов. Четвертичные суглинки в Нурминской долине используются как сырье для производства кирпича.

Древние коренные породы пермской системы покрыты молодыми четвертичными отложениями, состоящими, в основном, из делювиальных суглинков, супесей и песков, реже – из лессовидных суглинков. В пределах речных долин залегают аллювиальные песчаносуглинистые отложения, а в оврагах пролювиальные песчано-суглинистого состава. В восточной части (н.п. Лубяны) преобладающими являются пески и супеси неогена и плейстоцена.

Четвертичные отложения представлены, в основном, элювиальными и делювиальными средне- и верхнечетвертичными отложениями. Первые занимают преимущественно водораздельные и приводораздельные пространства. Делювиальные отложения более развиты на склоновых поверхностях по всей территории района. Поймы рек и низкие террасы сложены, преимущественно, отложениями аллювиального генезиса: песками и глинами с прослоями торфа (Ландшафты..., 2007, Географическая характеристика..., 1972).

Инва.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №
Изм	Кол.	Лист
№док	Подп.	Дата

### Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий принимают участие делювиальные (dQIII) отложения, представленные глиной и суглинком твердой-полутвердой консистенции, перекрытые сверху насыпным и почвенно-растительным слоем. Под верхнечетвертичными отложениями вскрыты верхнепермские отложения татарского яруса (P2t), представленные глиной твердой и мергелем с прослоями известняка. Верхняя часть насыпи отсыпана грунтом состоящего из глины твердой с включением дресвы и щебня карбонатных пород.

С поверхности до глубины изучения 8,0м геологическое строение исследуемой территории представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

Таблица 3

Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
		от	до
1	2	3	4
1	Насыпной грунт, слежавшийся, отсыпан сухим способом, состоящий из глины твердой, легкой, пылеватой, просадочной, с включением дресвы и щебня карбонатных пород. Почвенно-растительный слой вскрыт в скважинах №3,4,7,8,13,14 (мощностью 0,2-0,4).	0.9	4.5
2а	Глина коричневая, твердая и полутвердая, легкая и тяжелая, пылеватая, с точками гумуса с включением дресвы и щебня карбонатных пород, с редкими прослоями известняка Вскрыта в скважинах №2,6-11,13,14-16.	1.5	3.8
2ап	Глина коричневая, твердая, легкая, пылеватая, с примесью органических веществ до 6%, с включением дресвы и щебня карбонатных пород, с редкими прослоями известняка (мощностью до 0,2м). Вскрыта в скважинах №2,5,6.	0.4	2.3
3а	Суглинок коричневый, твердый и полутвердый, легкий и тяжелый, пылеватый, с точками гумуса. Вскрыт в скважинах №1,3,4,5,6.	1.3	2.7
4	Мергель светло-серый, трещиноватый, маловлажный, сильновыветрелый, малопрочный, с прослоями известняка, раскатанный до суглинка твердого, легкого и тяжелого, пылеватого. Вскрыт в скважинах №9,10,11,12,15,16.	0.2	3.5

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием подземных вод. Подземные воды основного водоносного горизонта вскрыты в скважине №14 на глубине 0,3м. с абсолютной отметкой 145.70м, установившийся уровень зафиксирован на той же глубине. Водоупором служит глина ИГЭ№2а. Питание водоносного комплекса осуществляется атмосферными осадками в весенне-осенний период, а в период весеннего паводка - боковой и донной фильтрацией из ручья, который является истоком р. Меша.

Но весеннее снеготаяние и обильные дожди могут привести к обильному скоплению воды в понижениях рельефа и образованию подземных вод типа «верховодка» в верхней части разреза, под насыпным слоем (ИГЭ№1). Питание и формирование подземных вод типа «верховодка» происходит в

Изн.№ под	
Подп. и дата	
Взам.инв №	

результате инфильтрации атмосферных осадков в периоды обильных дождей и снеготаяния, неурегулированности поверхностного стока и неравномерной миграции влаги.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится ко II типу, согласно СП 11-105-97 часть 1 приложение Б.

#### **Физико-механические свойства грунтов**

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными работами, в сфере взаимодействия проектируемой автодороги с геологической средой выделяется 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Компрессионные испытания грунтов производились при нагрузках до 0,25 Мпа с последующим водонасыщением. Расчет модуля деформации выполнен в интервале нагрузок 0,0-0,25 Мпа.

#### **4. Описание вариантов прохождения автомобильной дороги по проектируемой территории, обоснование выбранного варианта трассы.**

На стадии проектирования был рассмотрен вариант похода автомобильной дороги по существующей полевой дороге (наикратчайшее расстояние) соединяющую д. Шепшенар с с. Ятмас Дусай с выходом на автодорогу Люга – с-з «Нуртынский». Проектируемый участок автомобильной дороги протяженностью 2,87 км.

#### **5. Сведения о планируемой к размещению автомобильной дороги с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.**

Автодорога проходит по землям Ятмас-Дусаевское сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, протяженность автодороги составляет 2,87 км. В административном отношении район изысканий располагается в центральной части Кукморского района РТ, южнее р.ц. Кукмор. Начало трассы ПК0+00 расположен у с. Ятмас-Дусай. Конец трассы ПК28+70 расположен в д. Шепшенар у школы.

По данной автодороге будут осуществляться перевозки сельхозпродукции, товаров народного потребления, строительных грузов. Преобладающим видом транспорта, движущимся по данной дороге является легковой автотранспорт. С улучшением проезда по автодороге увеличится движение пассажирского транспорта.

#### **6. Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги.**

Автодорога Ятмас дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе запроектирована по нормативам СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Таблица 4.

№№	Наименование	Измеритель	Показатели
1	Вид работ	-	реконструкция
2	Категория дороги	-	V
3	Общая строительная длина	км	2,870

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

4	Расчетная скорость	км/час	60
5	Число полос движения		2
6	Ширина земляного полотна	м	8,5
7	Ширина проезжей части	м	6,5
8	Ширина обочин	м	1,0
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Облегченный с асфальтобетонным покрытием

### 7. Сведения о малых искусственных сооружениях

На участке строительства автодороги запроектировано:

1. На ПК2+51 находится существующая ж/б труба Ø 1,0м. Труба в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен демонтаж существующей трубы и монтаж новой прямоугольной ж/б трубы Ø 2,0х2,0м на ПК2+42. На время строительства ж/б трубы устраивается обьездная дорога серповидного профиля из щебня М-400(слоем толщиной 0,15м), длиной 60м и шириной 6,0м. Труба устраивается в искусственном русле. Она безнапорная на монолитном фундаменте тип-3. Для отвода воды от места работ со стороны входа прокапывается временное русло ручья длиной 22м. Грунт от рытья русла используется на устройство временной земляной перемычки. После устройства трубы перемычка разбирается и используется на обратную засыпку временного русла. На выходе от трубы прокапывается отводная канава.

2. На ПК9+52 находится существующая металлическая труба Ø 1,2м. Труба в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен демонтаж существующей трубы и монтаж в том же месте новой ж/б трубы Ø 1,0м. На время строительства ж/б трубы устраивается обьездная дорога серповидного профиля из щебня М-400(слоем толщиной 0,15м), длиной 40м и шириной 6,0м. Труба безнапорная на монолитном фундаменте тип-3.

3. На ПК23+68 находится существующая ж/б труба Ø 1,2х5м. Труба в удовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен ремонт существующей трубы. Для этого предусматриваются следующие работы:

- очистка русла от мелколесья;
- демонтаж существующих оголовков;
- заделка швов цементным раствором;
- устройство новых оголовков;
- производство укрепительных работ.

Для отвода воды от места работ на время ремонта предусмотрено:

- устройство земляной перемычки выше по течению ручья;
- прокладка полиэтиленовой трубы Ø 0,4м через существующее звено трубы со сбросами воды за границей работ.

4. На ПК27+87 находится существующая металлическая труба Ø 0,3х2м. Труба в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен демонтаж существующей трубы и монтаж в том же месте новой ж/б трубы Ø 0,5м. Труба безнапорная на монолитном фундаменте тип-3.

Инд.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-65-ППТиПМ	Лист

5. На ПК28+63 находится существующая металлическая труба Ø 0,4м. Труба в неудовлетворительном состоянии. Труба демонтируется, сток воды перепускается на ПК27+87.

**Ведомость проектируемых водопропускных труб на реконструируемой дороге**

Таблица 5.

№ п.п	Местоположение ПК+	Название водотока	Вид и материал сооружения	Угол пересечения, град.	Труба		
					Отверстие, м	Полная длина, м	Тип фундамента
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПК2+42	ручей	Прямоуг. ж/б труба	80	2,0х2,0м	25,36	тип 3
2	ПК9+17	суходол	ж/б труба	90	1,0м	20,96	тип 3
3	ПК23+68	р. Меша	ж/б труба (сущ.)	100	1,2мх5	35,00	-
4	ПК26+75	суходол	ж/б труба	90	0,5м	9,54	тип 3

Искусственные сооружения запроектированы постоянные капитального типа под нагрузки АК-14 и НК-14.

За расчетный был принят расход 3 процентной вероятности превышения паводка от ливневого стока и от талых вод, согласно требованиям СП-33-101-2003 "Определение основных расчетных гидрологических характеристик". При проектировании использованы также СНиП 2.02.01- 83 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы».

Технические решения по проектированию принимались применительно к типовым проектам серии 3.501.1-144 «Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог». Укрепительные работы у труб разработаны согласно типовому проекту серии 3.501.1-156.

**Водоотвод с проезжей части земляного полотна**

Водоотвод с проезжей части и обочин осуществляется за счет создания поперечных уклонов на проезжей части 20‰ и на обочинах 40‰.

Тип местности по условиям увлажнения - 1.

Для обеспечения защиты земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами, на проектируемом участке дороги предусмотрен продольный водоотвод вдоль дороги с устройством кюветов.

Отвод воды предусмотрен боковыми кюветами. На ПК22+26 по ПК23+08 справа вода отводится по кювету, затем перепускается в водоотводную канаву. Укрепление кюветов предусмотрено в зависимости от продольных уклонов. Конструкции укреплений приняты по типовым проектам водоотводных устройств.

На участке дороги с ПК23+22 по ПК24+50 предусмотрен сброс воды с проезжей части открытыми лотками.

Для отвода поверхностных вод, проникающих в земляное полотно, предусмотрен подстилающий слой из песка толщиной 0,18м на всю ширину земляного полотна.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Для предохранения земляного полотна от воздействия погодно-климатических и других факторов предусмотрено укрепление откосов. На откосы насыпи надвинуть слой растительной земли толщиной 10 см.

### 8. Сведения о существующих, подлежащих переустройству, переносу инженерных коммуникаций

Существующая автодорога пересекает ряд коммуникаций, как надземных, так и подземных.

Таблица 6.

№	Наименование коммуникации и ее направление	Владелец	Место пересечения, сближения	
			ПК	+
1	2	3	4	5
1	ГВД п/э 159	ПАО «Газпром трансгаз Казань» ЭПУ «Центргаз»	0	19
2	ЛЭП-0.4кв 4пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	9	94
3	Кабель связи	ПАО «Таттелеком» Арский ЗУЭС	11	30
4	ЛЭП-10кв 3пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	22	26
5	ГВД п/э 159	ПАО «Газпром трансгаз Казань» ЭПУ «Центргаз»	25	11
6	ЛЭП-0.4кв 4пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	25	23
7	ЛЭП-0.22кв 2пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	26	41
8	Линия связи 1пр.	ПАО «Таттелеком» Арский ЗУЭС	26	89
9	ЛЭП-0.4кв 4пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	27	25
10	ЛЭП-0.22кв 2пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	27	75
11	ЛЭП-0.22кв 2пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	28	12
12	ЛЭП-0.22кв 2пр.	ОАО «Сетевая компания» Елабужские электросети	28	52

При строительстве автодороги необходимо переустройство коммуникаций согласно технических условий владельцев сетей:

- переустройство ЛЭП 0,4-10 кВ в местах пересечений с автомобильной дорогой - Технические условия Филиала ОАО «Сетевая компания» «Елабужские электрические сети»;

- защита сетей связи в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ПАО «Таттелеком»;

- защита подземных газопроводов в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ЭПУ «Центргаз» ПАО «ГазпромтрансгазКазань».

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

**9. Сведения о земельных участках предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих полосу отвода, их описание и перечень.**

Земельные участки, необходимые для строительства автомобильной дороги, расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и землях населенных пунктов Ятмас-Дусаевского сельского поселения:

Площадь постоянного отвода (формируемый земельный участок) в кадастровых кварталах 16:23:270101, 16:23:270102 и 16:23:270301 составляет 65 268 кв.м.

**13. Сведения о земельных участках (их частях), подлежащих изъятию, зданиях, строениях, сооружениях, изымаемых и подлежащих сносу в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, обоснование размеров изымаемых земельных участков (их частей), их описание, перечень**

Проектом планировки территории определены следующие земельные участки, частично попадающие под изъятие для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республике Татарстан Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе участки Ятмас-Дусаевского сельского поселения, а именно:

- участки площадью 60 118 кв.м. части земельных участков кадастровых кварталов 16:23:270101 и 16:23:270102 из земель сельско-хозяйственного назначения;

- участки площадью 5 150 кв.м. части земельных участков кадастровых кварталов 16:23:270301 из земель населенных пунктов.

Расчет размеров площадей изымаемых частей земельных участков осуществлен на основании проектных решений, данных по продольному профилю, поперечным профилям автомобильных подходов к мостовому переходу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

**14. Сведения о временно отводимых земельных участках, необходимых для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, их описание и перечень**

Земельные участки для временного отвода, необходимые для реконструкции автомобильной дороги, расположены на землях сельско-хозяйственного назначения Ятмас-Дусаевского сельского поселения:

Площадь временного отвода в кадастровых кварталах 16:23:270101 и 16:23:270102 составляет 21 832 кв.м.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №
-----------	--------------	------------

**15. Мероприятия по резервированию земель для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, включая перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель**

В целях создания нормальных условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земель в сфере строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать, т.е. социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, непредоставленных гражданам или юридическим лицам.

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель, государственная собственность на которые неразграничена, или находящихся в государственной, муниципальной собственности и непредоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Изн.№ под	
Подп. и дата	
Взам.инв №	

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

**16. Мероприятия по образованию земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в целях их изъятия и (или) предоставления для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается постановка таких участков на государственный кадастровый учёт.

Согласно земельному законодательству образование земельных участков происходит при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно проекта планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Республике Татарстан Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе, формируемый земельный участок образуется путём разделения уже существующих (сформированных и поставленных на государственный кадастровый учёт) земельных участков и образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые неразграничена.

Данные по земельным участкам, которые необходимо разделить приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Граница землевладений и административного деления	Бессрочный отвод земель под трассу, кв.м.	Срочный отвод земель под трассу, кв.м.	Владелец
16:23:270101:17 (16:23:000000:223) пастбище	4254	135	АО "Татагролизинг"
16:23:270101:37 пашня	794	-	"Ятмас-Дусаевское СП (аренда Юзмухаметов Нургаян Нургалиевич)
16:23:270101:22 (16:23:000000:508) пастбище	9038	2126	Госсобственность
16:23:270101:1 (16:23:000000:101) пашня	2854	6746	Общая долевая собственность

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №
-----------	--------------	------------

16:23:270102:16 пашня	3245	3902	ООО"Агрофирма"Дружба"(собственность) обременение: ОАО "Российский Сельскохозяйственный банк"(ипотека)
16:23:270101:18 (16:42:000000:223) пастбище	22193	634	АО "Татагролизинг"
16:23:270102:15 пашня пастбище	11545 4500 7045	2490 980 1510	Госсобственность
16:23:270102:2 пашня	3197	4935	Общая долевая собственность
16:23:270101:21 пастбище	1859	864	Госсобственность
16:23:270102 пастбище	1139	-	Госсобственность
16:23:270301 земли н.п.	5150	-	Госсобственность
<b>Итого:</b> в т.ч. пашня: пастбище: н.п.	<b>56268</b> 14590 45528 5150	<b>21832</b> 16563 5269 -	

Таким образом, собственнику земельного участков, указанного в таблице 7, в целях строительства автомобильной дороги для нужд Республики Татарстан, необходимо обратиться в ФКБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о разделе земельного участка с предоставлением межевых планов на каждую часть формируемого земельного участка.

**17. Мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан, мероприятия по возмещению выкупной цены и убытков их правообладателям.**

Действующим законодательством предусмотрена процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

1. подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка;
2. информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора о предстоящем изъятии земельного участка;
3. государственная регистрация решения об изъятии земельного участка;
4. заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию;
5. предъявление иска в суд об изъятии земельного участка. (Данный этап имеет место при необходимости принудительного изъятия земельного участка, т.е. в случаях, когда обладатель прав на участок не согласен с его изъятием либо с условиями изъятия (с размером выкупной цены);

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

б. государственная регистрация перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Соглашение (договор купли - продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника), либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектируемая дорога проходит по землям находящимся в муниципальной собственности Ятмас-Дусаевского сельского поселения, в связи с этим выкуп земель под строящуюся дорогу не требуется.

Размер убытков и упущенной выгоды собственникам земельных участков, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется путём проведения оценки согласно Федерального закона от 29.07.1198. №135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 - ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55,57,62,63 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **18. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, из одной категории в другую.**

Так как формируемые земельные участки расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и земель населенных пунктов, необходимо формируемый участок под автомобильную дорогу перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

### **19. Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой в Республике Татарстан и оформлению прав на сформированные земельные участки.**

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях строительства автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно - геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республики Татарстан Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе не требуется.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оформление прав на сформированные земельные участки, которые изымаются путём выкупа для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании договора купли - продажи с собственником земельного участка.

**20. Мероприятия по определению границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республике Татарстан и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций; оформлению прав на сформированные земельные участки.**

Устройство объектов дорожного сервиса, зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги, не предусматривается.

Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

**21. Мероприятия по использованию на платной основе парковок (парковочных мест), планируемых к размещению в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

Размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги парковочных мест не предусмотрено проектом.

**22. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Республики Татарстан.**

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республики Татарстан Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе необходимо предусмотреть в документах территориального планирования Кукморского муниципального района и включить в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

**23. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.**

На топографическую съемку, полученную в результате проведения инженерно - геодезических изысканий, нанесены координаты поворотных точек всех земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории. Границы земельных участков уточнены на местности. Кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости не выявлены.

**24. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно- транспортных происшествиях;
2. по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
3. аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
4. отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно- воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России;
- пожарной части;
- скорой помощи;
- оперативного дежурного отделения МВД.

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с

Инд.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							2017-65-ППТиПМ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

### **25. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии с п. 5.3 СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная опасность строительных материалов определяется следующими пожарно-техническими характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При строительстве автодороги используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции железобетон, асфальт и т. д), а следовательно в соответствии с п.5.4 для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности определяются и не нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды);

- предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а так же источник зажигания. На реконструируемом участке автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги - минимальна.

### **Оценка проектируемой автомобильной дороги по степени обеспечения безопасности**

#### **Движения**

Степень обеспечения безопасности движения определяется не только соблюдением требований к размерам отдельных геометрических элементов трассы, но и взаимным сочетанием этих элементов.

При проектировании продольного профиля были приняты предельно допустимые нормы видимости для остановки и встречного авто, согласно СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» составили 85 м для остановки, 170 м для встречного авто и 500 м при обгоне (для расчетной скорости движения 60 км/ч).

Инд.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №	<b>Оценка проектируемой автомобильной дороги по степени обеспечения безопасности</b>						Лист
			<b>Движения</b>						
			Степень обеспечения безопасности движения определяется не только соблюдением требований к размерам отдельных геометрических элементов трассы, но и взаимным сочетанием этих элементов.						
			При проектировании продольного профиля были приняты предельно допустимые нормы видимости для остановки и встречного авто, согласно СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» составили 85 м для остановки, 170 м для встречного авто и 500 м при обгоне (для расчетной скорости движения 60 км/ч).						
			2017-65-ППТиПМ						
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				

## Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под строительство автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

## 26. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно представленной информации от Министерства культуры Республики Татарстан, в соответствии с данными государственного учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на земельном участке, отводимом под строительство автомобильной дороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан отсутствуют.

В то же время, в соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при отсутствии на данной

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

До производства строительных работ на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Кукморском муниципальном районе, исполнитель работ должен провести археологические полевые работы (охранно-разведочное археологическое обследование) в целях определения наличия или отсутствия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного (археологического) наследия. Археологические полевые работы необходимо провести в соответствии с требованием действующего законодательства. Отчет о проведении археологических полевых работ представить в орган охраны объектов культурного наследия.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Заинском муниципальном районе, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

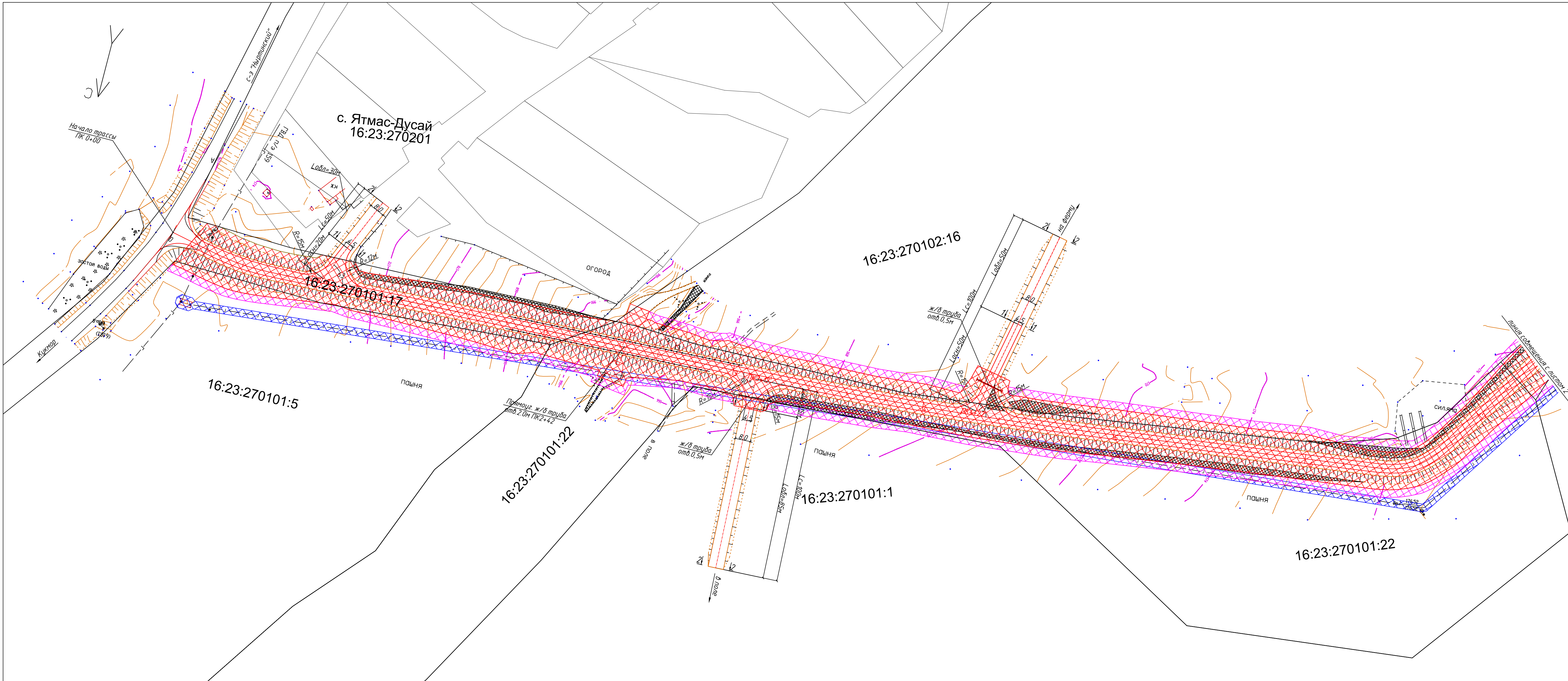
В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №								2017-65-ППТиПМ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок автомобильной дороги находится в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан обеспечивает выезд из д. Шепшенар на автодороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, в соответствии с Государственной программой «Развитие транспортной системы Республики Татарстана на 2014 - 2022 годы» и запроектирован согласно СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-65-ППТиПМ			

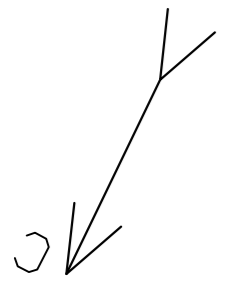


Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

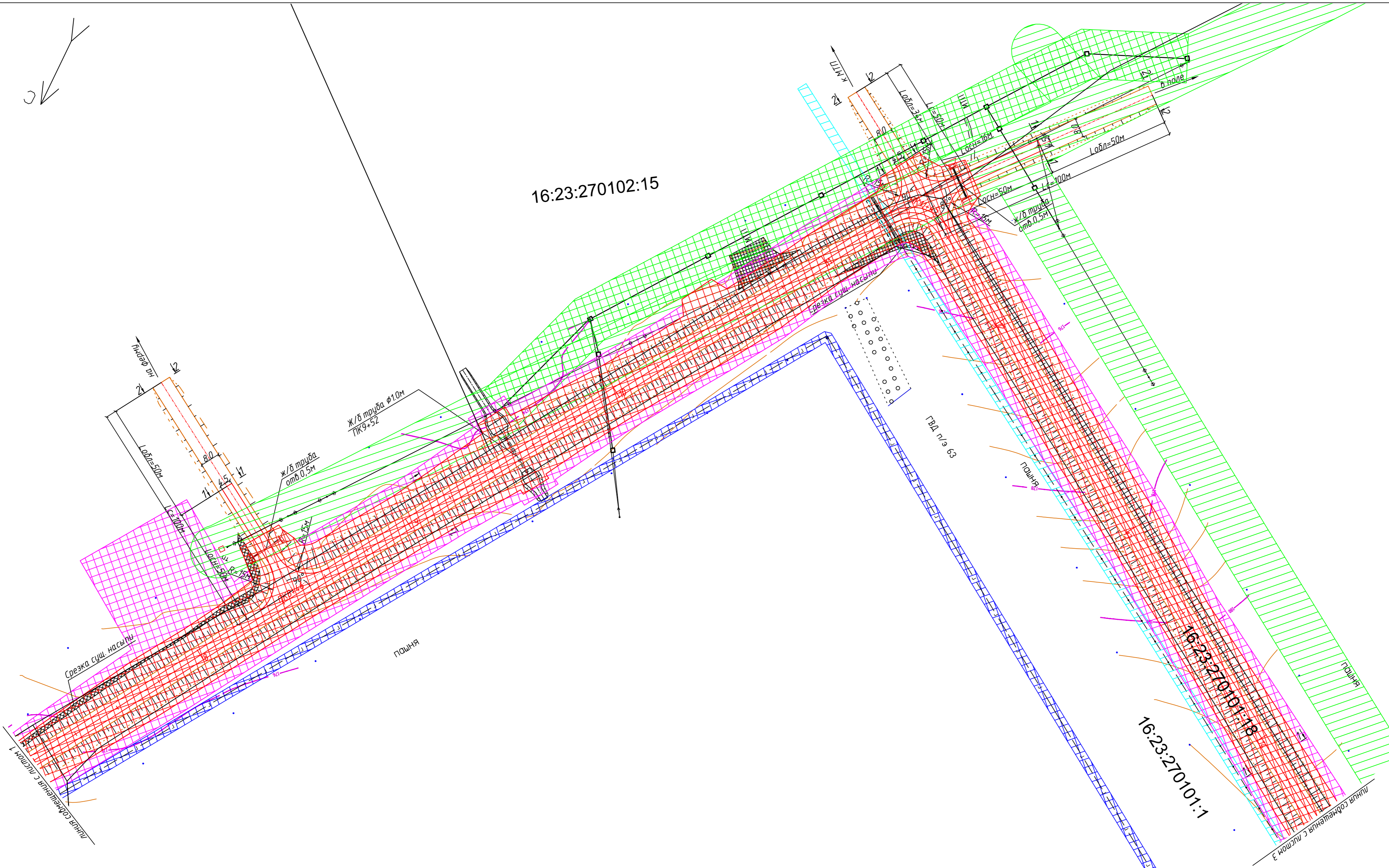
Условные обозначения

- постоянная полоса отвода
- охранная зона подземного ГСД
- охранная зона подземного ГНД
- временная полоса отвода
- охранная зона ВЛ 0,4-10 кВ проектируемая
- охранная зона кабеля связи существующая
- красная линия
- охранная зона ВЛ 10 кВ существующая

					2017	2017-65-ППТУПМ			
					Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Колуч	Лист	№ дж	Подпись	Дата				
				<i>Ахмадиев</i>		Стадия	Лист	Листов	
Разработал					Ахмадиев	ПД	1	4	
					Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги И 1:1000				
					ООО "Институт Агро ТрансПроект"				



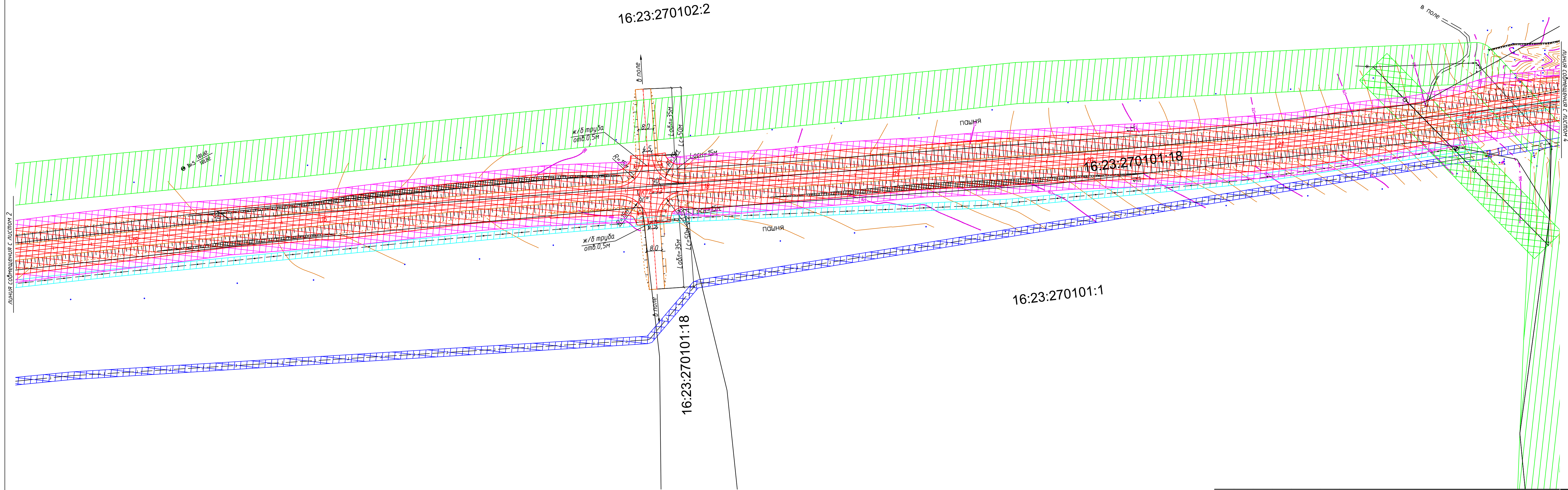
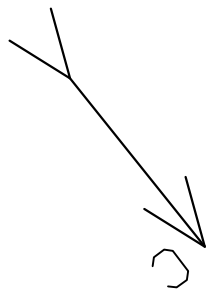
16:23:270102:15



Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  -
- постоянная полоса отвода
  - охранный зона подземного ГСД
  - охранный зона подземного ГНД
  - охранный зона ВЛ 0,4–10 кВ проектируемая
  - охранный зона ВЛ 10 кВ существующая
  - охранный зона кабеля связи существующая
  - красная линия

						2017	2017-65-ППТ и ПМ	
							Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай – Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП	Курманова	Разработал	Ахмадиев			Стадия	Лист	Листов
						ПД	2	4
Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000							ООО "Институт АгроТрансПроект"	



Линия сообщения с листом 2

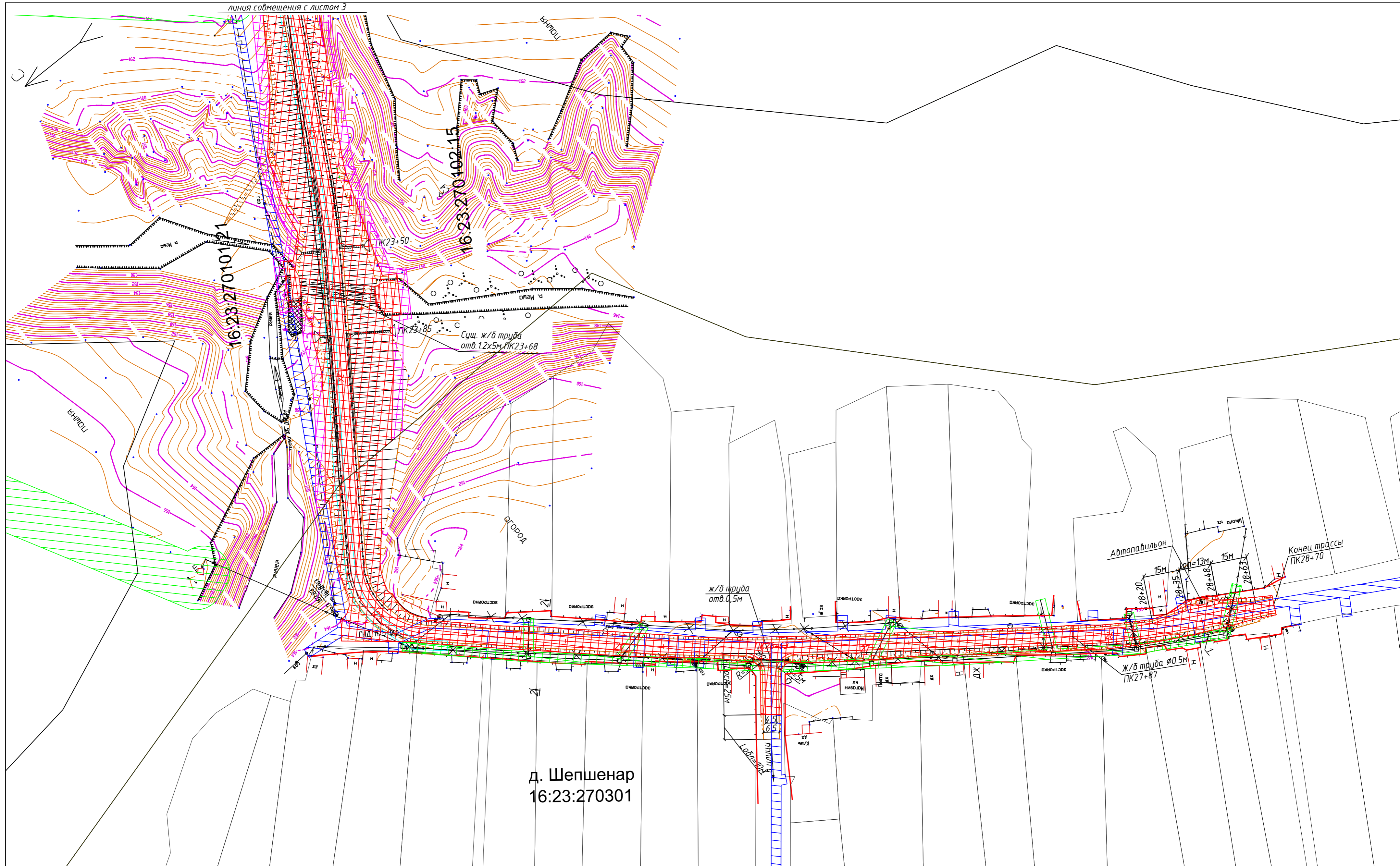
Линия сообщения с листом 4

Условные обозначения

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- постоянная полоса отвода
- временная полоса отвода
- красная линия
- охранная зона подземного ГСД
- охранная зона ВЛ 0,4-10 кВ проектируемая
- охранная зона ВЛ 10 кВ существующая
- охранная зона подземного ГНД
- охранная зона кабеля связи существующая

					2017	2017-65-ППТ и ПМ			
					Реконструкция автодороги: Ятмас Лусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Колуч.	Лист	Идж.	Подпись	Дата				
				<i>Ахмедов</i>			Стадия	Лист	Листов
Разработал						ПД	3	4	
ООО "Институт Агро ТрансПроект"						Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги И 1:1000			



линия совмещения с листом Э

16:23:27010121

16:23:27010215

ПК23+50

ПК23+85

Сущ. ж/б труба от в. 1.2x5м ПК23+68

ж/б труба от в. 0.5м

ж/б труба  $\phi$  0.5м ПК27+87

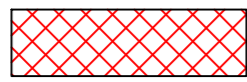
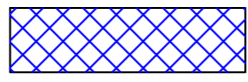
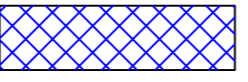
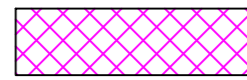

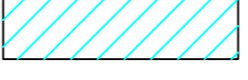

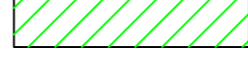
Автопавильон

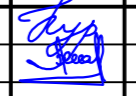
Конец трассы ПК28+70

д. Шепшенар  
16:23:270301

Условные обозначения

Примечания:  
1. Система координат МСК-16.  
2. Система высот Балтийская.  
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

- |   |                            |  |  |   |   |
|---|----------------------------|--|--|---|---|
|  | - постоянная полоса отвода |  | - охранный зона подземного ГСД             |  | - охранный зона подземного ГНД            |
|  | - временная полоса отвода  |  | - охранный зона ВЛ 0,4-10 кВ проектируемая |  | - охранный зона кабеля связи существующая |
|  | - красная линия            |  | - охранный зона ВЛ 10 кВ существующая      |   |   |

					2017	2017-65-ППТ и ПМ		
						Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	4	4
Разработал						Ахмадиев		
Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000						ООО "Институт АгроТрансПроект"		

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Введение**

Проект планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект», согласно Постановления Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан № 501 от 19.07.2017 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории и технического задания №77 выданного ГКУ «Главтатдортранс» для объекта: Реконструкция автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, разработана согласно технического задания ГКУ «Главтатдортранс».

**2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории**

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

**Местоположение объекта:** Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас-Дусаевское сельское поселение.

Документация по планировке территории выполнена в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения в Республике Татарстан Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе, а также в целях:

1. установления линий градостроительного регулирования;
2. установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
3. установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов;

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № под

						2017	2017-65-ППТиПМ			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
		ГИП	Курманова				Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
		Составил	Ахмадиев					ПД	1	
							ООО «Институт АгроТрансПроект»			

4. размещения объектов межмуниципального и местного значения;
5. установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

### **3. Обоснования параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проектные решения автомобильных дорог должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы т.п.

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы транспортного обслуживания территории. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

### **4. Обоснование проектных решений по размещению автомобильной дороги в Республике Татарстан**

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры с. Красные Горы, установлено следующее:

1. состояние транспортной инфраструктуры не обеспечивает устойчивые транспортные связи между населенными пунктами района, местами расселения, выходами на внешние направления и затрудняет эффективное использование сельских территорий;
2. технические параметры дороги не соответствуют нормативам и требованиям, предъявляемым к их категориям, уровень благоустройства улиц низок;
3. количество инженерных сооружений недостаточное.

При планировании был принят вариант размещения автомобильной дороги общего пользования Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, по существующему направлению.

Проектируемая автомобильная дорога Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе проходит по территории Ятмас-Дусаевского сельского поселения, запроектирована по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

- количество полос движения - 2;
- ширина проезжей части – 6,5 м.

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Индв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №						Лист
							2017-65-ППТиПМ	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			



породы татарского яруса прикрыты суглинистыми покровными отложениями четвертичного возраста и представляют посевные угодья.

Водоразделы плоские, ровные, возвышаются на 150-180 м. Максимальная отметка находится вблизи н.п. Верхний Шунь и составляет 222 м, минимальная отметка соответствует урезу воды р. Вятка и равна 53 м. Постепенное снижение поверхности наблюдается в северо-восточном направлении в сторону долины р. Вятки, кроме западной части района, которая снижается в юго-западном направлении в сторону долины р. Меши.

По эрозионному расчленению малыми реками территория района подразделяется на части, или плосковершинные увалы. Увал, лежащий к северу от долины р. Бурец, имеет высоты более 193 м. Центральный увал находится между долинами р. Бурец и р. Нурминки, к последней он обрывается высокогорным и крутым уступом, напоминающим низкогорный рельеф (окрестности п.г.т. Кукмор). Этот береговой уступ хорошо выражен на протяжении почти 20 км в пределах района. Южный увал находится между долинами рр. Нурминка и Ошторма. По высотам это уцелевшая от эрозионного размыва водораздельная поверхность с высотами до 220 м, некогда господствующая на значительных пространствах. На этой поверхности находятся восточные окраины крупного лесного массива (Камско-Вятский).

Большая часть территории (более 65 %) имеет относительно незначительные уклоны (до 2о) – это водоразделы, приводораздельные части склонов и поймы рек. На долю крутых склонов (более 8о) приходится лишь 0,5% склоновых поверхностей.

Одним из самых активных экзогенных процессов, влияющих на формирование рельефа, является бассейновая природно-антропогенная эрозия. Об этом свидетельствует высокий показатель густоты овражного расчленения (0,7 км/км<sup>2</sup>), значительно превышающий средние значения по республике. Глубокая эрозионная расчлененность территории, наличие крутых и обнаженных глинистых склонов, интенсивная многовековая неплановая сельскохозяйственная деятельность вызвали активность склоновых водных процессов, породивших множество оврагов. Овраги находятся в стадии своего роста и попятного движения в пределы сельскохозяйственных угодий. Площадь под оврагами определяется в настоящее время до 4600 га, причем еще 510 га составляют крутые склоны, лишенные почвы вследствие воздействия склоновой струйчатой эрозии.

Кукморский муниципальный район выделяется в пределах РТ по оврагопораженности сельскохозяйственных земель (Ландшафты..., 2007, Географическая характеристика..., 1972).

Участок строительства автодороги в геоморфологическом отношении приурочен к приводораздельной части склона р. Нурминка. Рельеф участка эрозионно-аккумулятивный, волнистый, с общим уклоном в северном направлении, с абсолютными отметками от 136,09м - 118,73м. Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 17.36м.

## 6. Инженерная инфраструктура

Инженерное обеспечение Ятмас-Дусаевского сельского поселения включает в себя:

- водоснабжение;
- газоснабжение;

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2017-65-ППТиПМ	

- электроснабжение;
- связь;

**Газоснабжение.** Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит ООО «Газпром трансгаз Казань». По трубопроводам высокого и низкого давлений газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

**Электроснабжение.** Источником электроснабжения, являются линии электропередач ОАО «Сетевая компания».

**Связь.** Связь предоставляется ПАО «Таттелеком».

**Транспортная инфраструктура.** Транспортное сообщение с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Федеральные автомобильные дороги общего пользования, проходящие в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

### 7. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур планируемой территории

Особые архитектурно-планировочные решения проектом планировки территории не предусмотрены. Автомобильная дорога запроектирована согласно нормативной документации.

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Земляное полотно запроектировано по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектирование конструкции дорожной одежды выполнено в соответствии с в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Пересечения и примыкания запроектированы в одном уровне с использованием положений СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Реконструкция автомобильной дороги позволит решить проблему движения автотранспорта в условиях комфортности и безопасности движения. Автомобильная дорога будет соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

#### Основные нормативные показатели объекта, принятые для проектирования

Таблица 1

№№	Наименование	Измеритель	Показатели
1	Вид работ	-	реконструкция
2	Категория дороги	-	V
3	Общая строительная длина	км	2,870

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ПТТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

4	Расчетная скорость	км/час	60
5	Число полос движения		2
6	Ширина земляного полотна	м	8,5
7	Ширина проезжей части	м	6,5
8	Ширина обочин	м	1,0
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Облегченный с асфальтобетонным покрытием

### **8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории**

В число первоочередных мероприятий по реализации предложений проекта планировки территории входят:

1. Подготовка проектной документации последующих стадий проектирования в целях реконструкции автомобильной дороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Определение границ земельных участков на кадастровом плане территории, составляющих полосы отвода автомобильных дорог с последующим оформлением прав на сформированные земельные участки.

В соответствии с нормами, устанавливающими ширину полосы отвода автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и, учитывая сведения государственного кадастра недвижимости, настоящим проектом планировки территории определены границы земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги районного значения в Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

На сформированные земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади земельных участков в государственный кадастр недвижимости. В результате государственного кадастрового учета каждому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию прав на каждый земельный участок.

3. Строительство автомобильной дороги.

4. Соблюдение режимов особого использования, предложенные проектом планировки территории.

Инв.№ под	
	Подп. и дата
	Взам.инв №

							2017-65-ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

**9. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на проектируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений**

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Загрязнение, согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ по строительству, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет. Для поверхностных стоков с автомобильной дороги предусмотрено устройство двухскатного поперечного профиля, с уклоном 20‰, для сбора поверхностных вод с проезжей части, расположенной в границах водоохранной зоны.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие от автомобильной дороги в период проведения работ по строительству и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу, при строительстве автомобильной дороги носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ;
2. соблюдение границ территории, отведенных под проведение работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

В качестве мероприятий, направленных на снижение концентрации выбросов ЗВ при эксплуатации автомобильной дороги, проектом предлагаются мероприятия:

1. использование не пылящей дорожной одежды (взамен грунтового покрытия);
2. максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений, произрастающих вдоль трассы автомобильной дороги;
3. крепление насыпи и озеленение обочины посевом смеси многолетних трав.

При проведении строительных работ основные выбросы загрязняющих веществ:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Инва.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

						2017-65-ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительства выполняются следующие мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под проведение работ;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. до начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. соблюдение технологии производства работ;
3. учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в период проведения работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета. Соблюдение технологии и всех санитарно-гигиенических норм обслуживания биотуалета;

5. своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;

6. запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве работ, предусмотрены мероприятия:

1. производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;
5. обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;
6. организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

Инд.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №



## Планировочные ограничения

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства в границах проекта планировки отсутствуют.

Планировочные ограничения в границах проекта планировки включают в себя: красные линии, полосу отвода автомобильной дороги, санитарные разрывы автомобильной дороги (санитарно-защитные зоны), а также охранные зоны коммуникаций. Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

### Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

### Полоса отвода автомобильной дороги

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для автомобильной дороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 2.09.2009 г №717 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Ширина проектируемого участка земляного полотна автомобильной дороги принята 8 м, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина полосы отвода определялась с учетом продольного профиля и сооружений на автодороге.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	



Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, каймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения автомобильной дороги проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 2

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

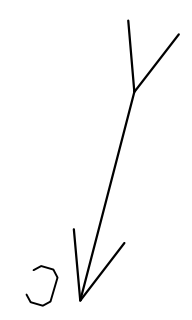
Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

#### Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Планируемая к размещению автомобильная дорога общего пользования местного значения дороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №





н.п. Ятмас-Дусай  
16:23:270201

16:23:270102:16

16:23:270101:17

16:23:270101:5

16:23:270101:22

16:23:270101:1

16:23:270101:22

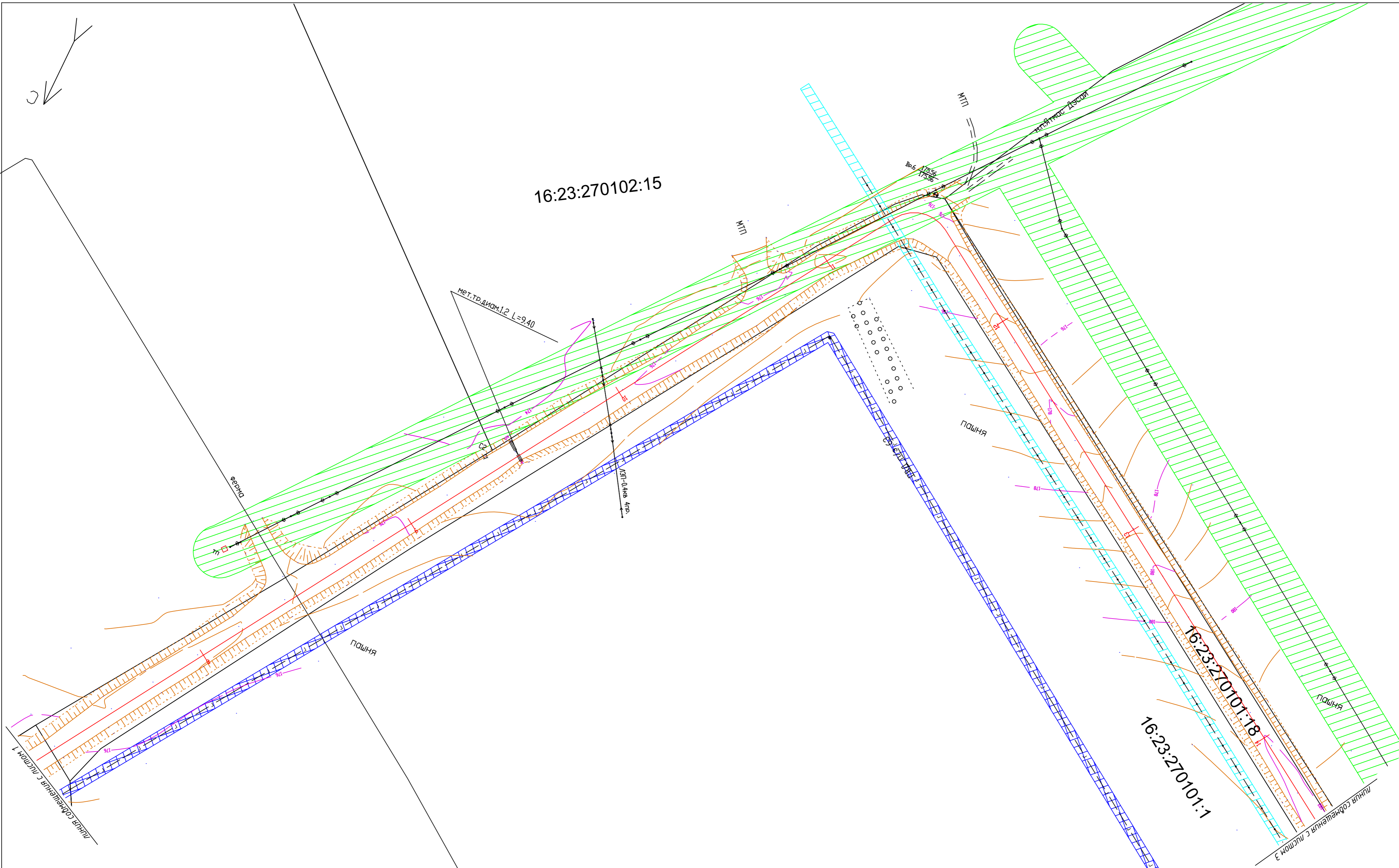
Примечания:  
1. Система координат МСК-16.  
2. Система высот Балтийская.  
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 метров.

Условные обозначения

- охранная зона подземного ГВД
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- охранная зона подземного ГНД
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- охранная подземного кабеля связи

					2017	2017-65-ППТуПМ			
					X	Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Колуч.	Лист	Идж	Подпись	Дата				
				<i>Ахмедов</i>					
Разработал						Ахмедов	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	4	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000						ООО "Институт Агро ТрансПроект"			

16:23:270102:15

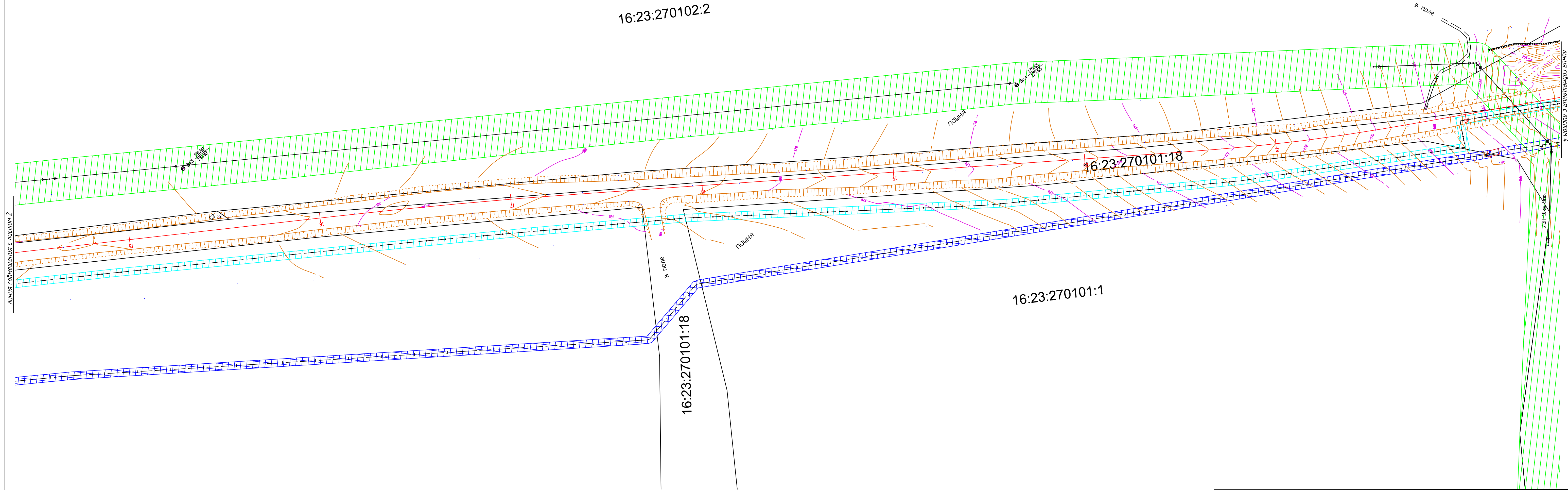
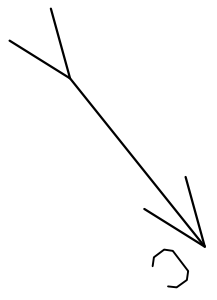


Условные обозначения

- охранная зона подземного ГВД
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- охранная зона подземного ГНД
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- охранная подземного кабеля связи

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

	2017								
2017-65-ППТ и ПМ									
Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП	Курманова								
Разработал	Ахмадиев								
Стадия: ПД      Лист: 2      Листов: 4							ООО "Институт АгроТрансПроект"		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000									

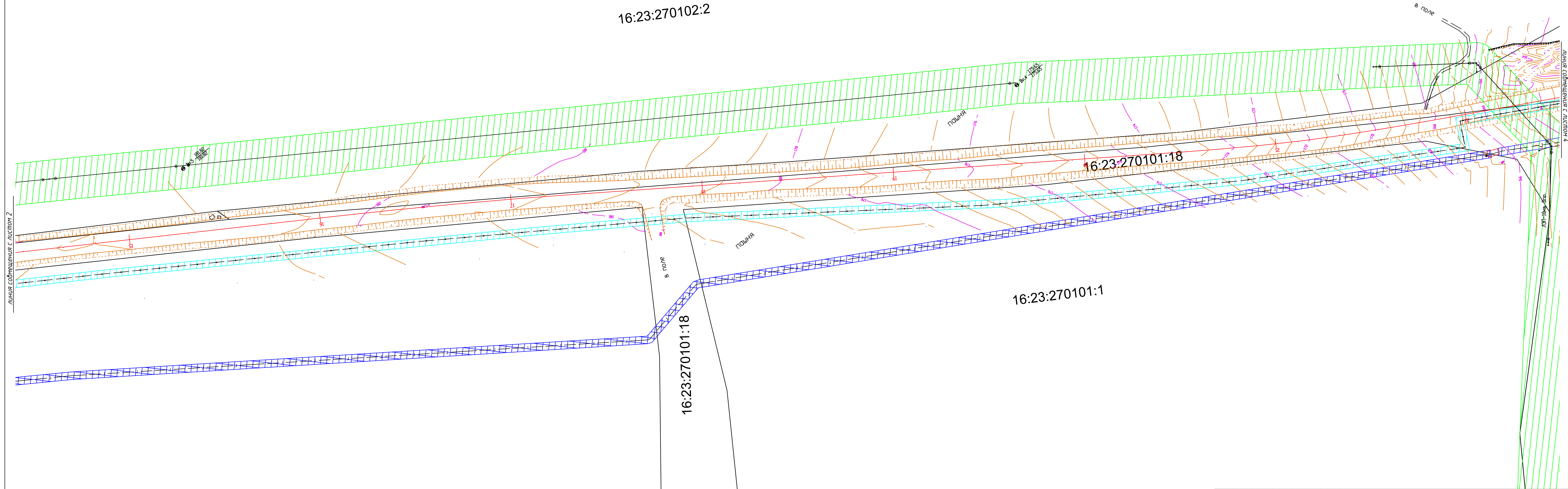
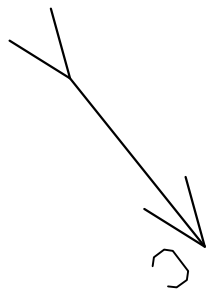


Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- Условные обозначения
- охранная зона подземного ГВД
  - охранная зона подземного ГНД
  - охранная подземного кабеля связи
  - охранная зона ВЛ 10 кВ
  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ

2013-28-ППТуПМ					
Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Колуч.	Лист	Идж.	Подпись	Дата
ГИП	Ахмадиев				07.17
Разработал	Кашафод				07.17
				Стадия	Лист
				ПД	3
				Листов	4
				ООО "Институт Агро ТрансПроект"	



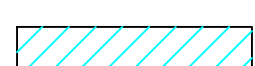
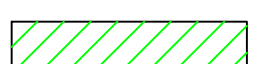

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000



Линия сообщения с листом 2

Линия сообщения с листом 4

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- Условные обозначения
-  - охранная зона подземного ГВД
  -  - охранная зона подземного ГНД
  -  - охранная подземного кабеля связи
  -  - охранная зона ВЛ 10 кВ
  -  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ

						2017	2017-65-ППТуПМ		
							Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Колуч.	Лист	Идж.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	4
Разработал							ООО "Институт Агро ТрансПроект"		
							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Введение

Проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект», согласно Постановления Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан № 501 от 19.07.2017 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории и технического задания №77 выданного ГКУ «Главтатдортранс» для объекта: Реконструкция автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

Проектная документация на реконструкцию автодороги Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, разработана согласно технического задания ГКУ «Главтатдортранс».

**Местоположение объекта:** Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас-Дусаевское сельское поселение.

Проект межевания территории разработан в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;

8. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республики Татарстан;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № под

2017

2017-65-ППТиПМ

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	3
						ООО «Институт АгроТрансПроект»			

- результат топографической съемки М 1: 1 000;

- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «ИнститутАгроТрансПроект».

В проекте межевания территории размещения линейного объекта - реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан определены границы формируемых земельных участков для размещения линейных объектов капитального строительства, в том числе: автомобильных дорог (земельные участки, занятые постоянным и временным отводом), инженерных коммуникаций.

### **Цели проекта межевания территорий:**

1. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Определение площадей земельных участков, предназначенных для размещения автодороги и искусственных сооружений на ней, подлежащих изъятию в установленном порядке, а также участков временного отвода необходимых для реконструкции автодороги и возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков причинённых убытков временным занятием земельных участков.

3. Определение собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей, интересы которых будут затронуты строительством дороги.

## **2. Общие сведения**

Кукморский муниципальный район Республики Татарстан является крупным промышленным транспортным узлом. Автодорога проходит по землям Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан, и улучшит транспортную инфраструктуру на данном участке района, обеспечивает связь населенных пунктов с районным центром.

Начало трассы ПК0+00 расположен у с. Ятмас-Дусай. Конец трассы ПК28+70 расположен в д. Шепшенар у школы

## **3. Проектные предложения по межеванию территории**

На территории планируемого размещения линейного объекта реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан, частично или полностью расположены земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан, образованы границы

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
			2017-65-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

земельных участков, планируемых для реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

Номера формируемых земельных участков и их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Границы формируемых земельных участков приведены в электронном виде для работы в программном комплексе ГИС «Панорама» для выполнения работ по постановке на кадастровый учет объекта: реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

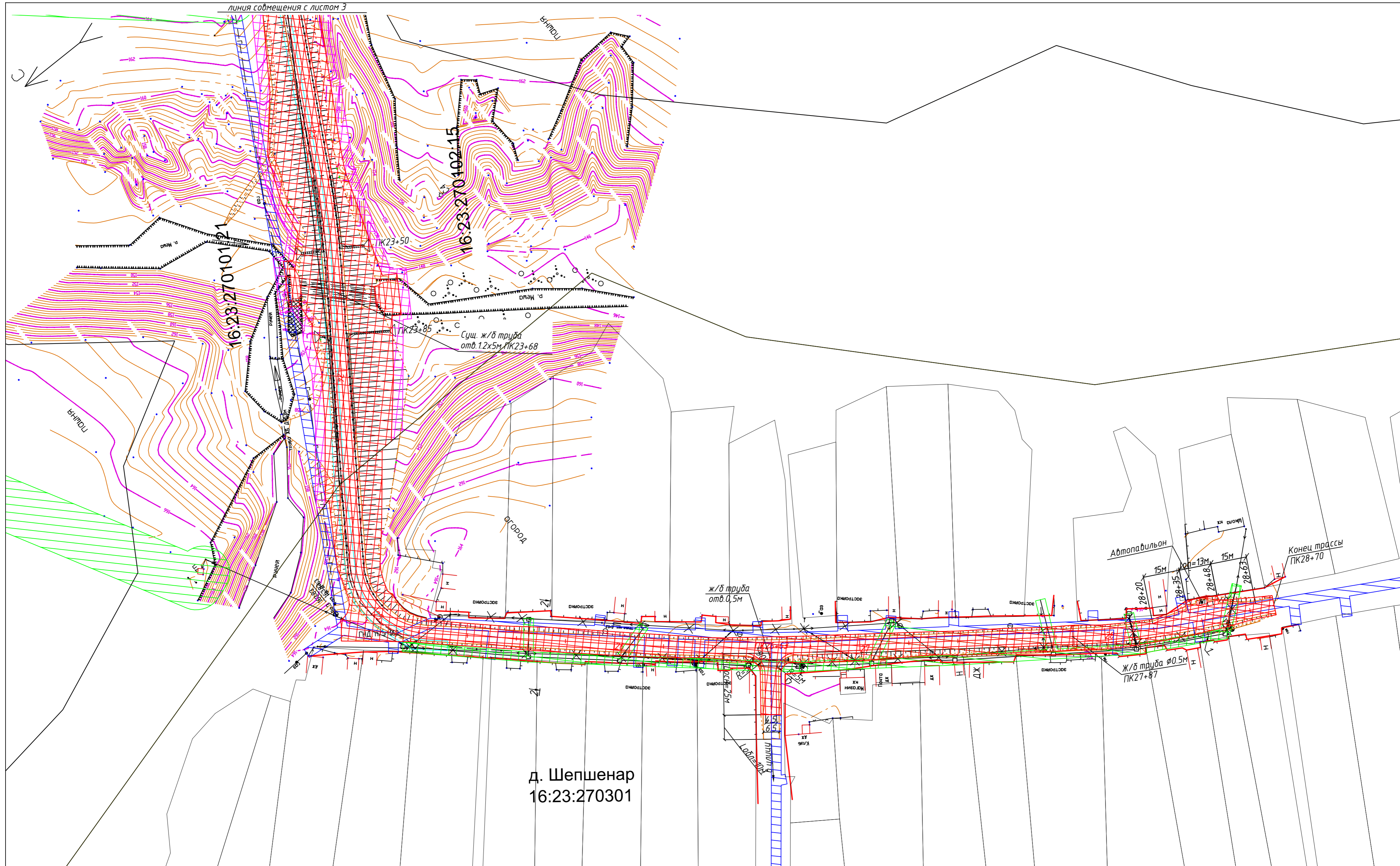
Земельные участки, необходимые в целях строительства автомобильной дороги, расположены на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**






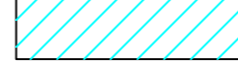


Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, охранными зонами сетей линий электропередач, подземными газопроводами.

Переустройство и перенос коммуникаций, связано с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования местного значения Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

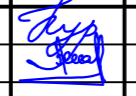
Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					2017-65-ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

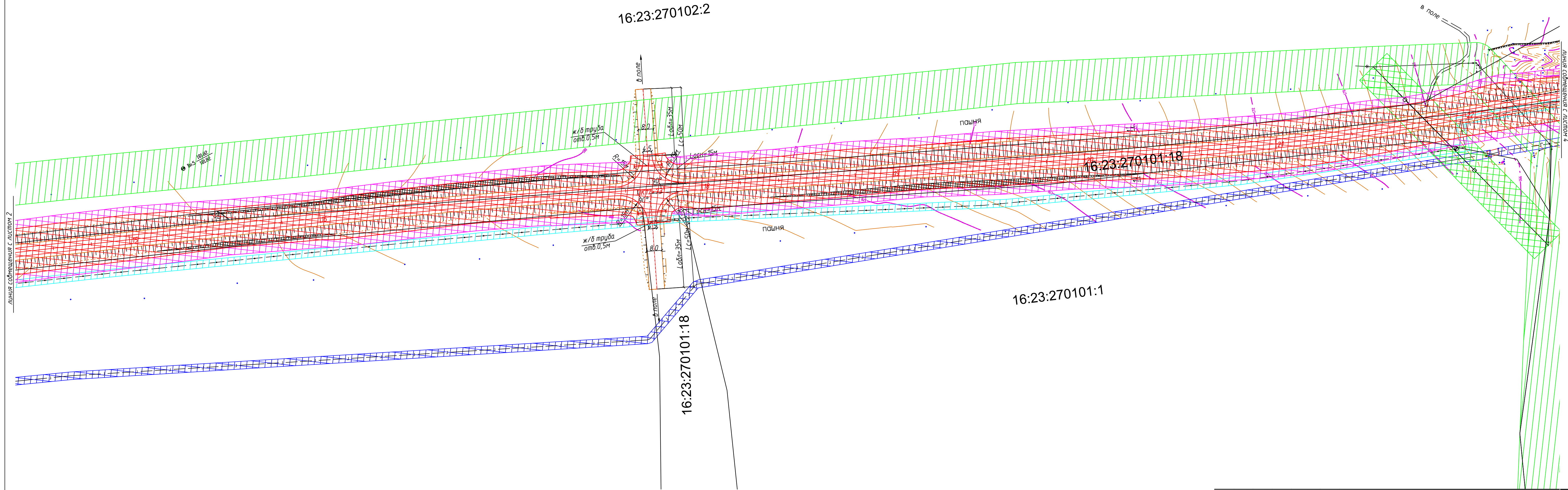
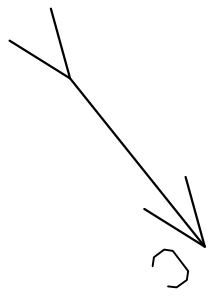


Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- |   |                            |  |  |   |   |
|---|----------------------------|--|--|---|---|
|  | - постоянная полоса отвода |  | - охранная зона подземного ГСД             |  | - охранная зона подземного ГНД            |
|  | - временная полоса отвода  |  | - охранная зона ВЛ 0,4-10 кВ проектируемая |  | - охранная зона кабеля связи существующая |
|  | - красная линия            |  | - охранная зона ВЛ 10 кВ существующая      |   |   |

Условные обозначения

					2017	2017-65-ППТ и ПМ		
						Реконструкция автодороги: Ятмас Дусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	4	4
Разработал						ООО "Институт АгроТрансПроект"		
Чертёж планировки территории, совмещённый со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000								



Линия сообщения с листом 2

Линия сообщения с листом 4

Условные обозначения

Примечания:  
 1. Система координат МСК-16.  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метров.

- постоянная полоса отвода
- временная полоса отвода
- красная линия
- охранная зона подземного ГСД
- охранная зона ВЛ 0,4-10 кВ проектируемая
- охранная зона ВЛ 10 кВ существующая
- охранная зона подземного ГНД
- охранная зона кабеля связи существующая

					2017	2017-65-ППТ и ПМ			
					Реконструкция автодороги: Ятмас Лусай - Шепшенар в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан				
Изм.	Колуч.	Лист	Идж.	Подпись	Дата				
				<i>Ахмедов</i>					
Разработал						Ахмедов	ПД	Лист 3	Листов 4
Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги И 1:1000						ООО "Институт АгроТрансПроект"			





**Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту:  
Реконструкция автодороги Ятмас Дусай-Шепшенар в Кукмарском муниципальном районе РТ**

п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Кадастровая стоимость 1 кв.м. изымаемого земельного участка по данным ГКН, руб.коп	Площадь изменяемого земельного участка по документу, кв.м.	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ1	16:23:270101:18 16:23:270101:17	16:23:000000:223	26447,00	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас-Дусаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Татагролизинг"	-	1328776,00	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>26447,00</b>						
2	ЗУ2	-	16:23:270101:37	794,00	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас-Дусаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Муниципальное образование "Ятмас-Дусаевское сельское поселение" Кукморского муниципального района РТ (аренда Юзмухаметов Нургаян Нургалеевич)	-	163630,00	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли сельскохозяйственного назначения
				<b>794,00</b>						
3	ЗУ3	16:23:270102:15 16:23:270101:21 16:23:270101:22	16:23:000000:508	22442,00	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас Дусаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	-	3281687,00	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли сельскохозяйственного назначения
				<b>22442,00</b>						
4	ЗУ4	16:23:270101:1 16:23:270102:2	16:23:000000:101	5329,00	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, СХПК Дусаевский	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность	-	10648000,00	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>5329,00</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ЗУ5	-	16:23:270102:16	3245,00	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас-Дусаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Дружба (ипотека Открытое акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк")	-	141822,00	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>3245,00</b>						
6	ЗУ6	-	16:23:270102	1139,00	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас-Дусаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	-	-	Автомобильный транспорт (код 7.2) Земли промышленности*
				<b>1139,00</b>						
7	ЗУ7	-	16:23:270301	5150,00	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Ятмас-Дусаевское сельское поселение, д.Шепшенар	Земли населенных пунктов	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Земли населенных пунктов
				<b>5150,00</b>						
<b>ИТОГО:</b>				<b>64546,00</b>						

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Составил

Ахмадиев А.Г.

**Ведомость координат опорных точек границы полосы отвода под планируемое  
размещение объекта**

:ЗУ1(1)		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16, Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	499583.16	2223547.32
н2	499583.38	2223554.44
н3	499584.11	2223554.92
н4	499584.34	2223556.94
н5	499585.97	2223594.65
н6	499587.17	2223622.13
н7	499588.36	2223649.60
н8	499588.39	2223650.50
н9	499591.25	2223678.33
н10	499591.09	2223682.74
н11	499587.90	2223685.49
н12	499587.46	2223685.54
н13	499588.04	2223704.00
н14	499589.24	2223704.52
н15	499590.28	2223705.98
н16	499590.35	2223706.16
н17	499591.04	2223713.47
н18	499591.35	2223717.34
н19	499591.70	2223725.19
н20	499591.21	2223737.05
н21	499589.91	2223746.77
н22	499587.36	2223757.84
н23	499587.13	2223765.05
н24	499610.44	2223776.29
н25	499612.28	2223697.80
н26	499611.73	2223690.40
н27	499611.53	2223687.76
н28	499603.24	2223577.06
н1	499583.16	2223547.32

<b>:3У1(2)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н29	499744.09	2221944.55
н30	499735.93	2221938.03
н31	499694.80	2222004.87
н32	499622.80	2222116.87
н33	499558.80	2222211.53
н34	499353.47	2222514.20
н35	499150.80	2222834.20
н36	499134.80	2222858.20
н37	499137.47	2222867.53
н38	499145.47	2222875.53
н39	499174.80	2222896.87
н40	499306.80	2222979.53
н41	499392.13	2223034.20
н42	499469.89	2223086.04
н43	499489.06	2223096.76
н44	499495.49	2223086.85
н45	499500.95	2223078.43
н46	499499.30	2223077.35
н47	499491.02	2223072.06
н48	499485.28	2223070.22
н49	499357.59	2222992.35
н50	499217.61	2222902.90
н51	499169.77	2222872.68
н52	499160.36	2222866.79
н53	499157.59	2222865.11
н54	499156.90	2222863.51
н55	499156.48	2222860.86
н56	499156.81	2222858.25
н57	499158.38	2222855.48
н58	499157.59	2222850.98
н59	499231.29	2222733.02
н60	499388.41	2222485.75
н61	499482.97	2222342.06
н62	499490.73	2222346.90
н63	499496.77	2222337.08
н64	499498.13	2222335.49
н65	499497.61	2222334.96
н66	499496.61	2222333.85

н67	499495.67	2222332.69
н68	499494.79	2222331.49
н69	499494.79	2222330.72
н70	499494.84	2222329.95
н71	499494.93	2222329.19
н72	499495.07	2222328.43
н73	499495.25	2222327.68
н74	499495.48	2222326.95
н75	499495.75	2222326.22
н76	499496.06	2222325.52
н77	499502.05	2222319.26
н78	499503.49	2222317.18
н79	499509.66	2222308.28
н80	499513.54	2222302.68
н81	499514.14	2222301.81
н82	499518.29	2222295.56
н83	499525.31	2222284.96
н84	499545.96	2222254.25
н85	499559.15	2222234.19
н86	499567.38	2222221.65
н87	499590.21	2222190.02
н88	499612.65	2222158.54
н89	499613.34	2222157.43
н90	499711.24	2222001.39
н91	499714.64	2221998.52
н92	499723.11	2221982.21
н93	499727.91	2221973.43
н94	499732.72	2221964.67
н95	499735.58	2221959.39
н29	499744.09	2221944.55

<b>:3У2</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н96	499609.33	2223578.65
н97	499609.27	2223582.02
н98	499609.26	2223584.02
н99	499612.56	2223593.88
н100	499612.34	2223601.90
н101	499611.88	2223611.93
н102	499611.63	2223623.95
н103	499611.76	2223656.98
н104	499612.12	2223680.45
н105	499612.14	2223681.99
н106	499611.93	2223690.49
н107	499615.51	2223720.34
н108	499615.67	2223721.88
н109	499615.81	2223722.84
н110	499616.17	2223725.38
н111	499616.52	2223727.94
н112	499616.83	2223730.55
н113	499617.11	2223733.19
н114	499617.34	2223735.87
н115	499617.52	2223738.60
н116	499617.63	2223741.37
н117	499617.64	2223744.46
н118	499617.59	2223746.43
н119	499617.50	2223747.56
н120	499616.52	2223754.80
н121	499615.51	2223760.37
н122	499615.24	2223761.74
н123	499614.47	2223765.42
н124	499613.85	2223768.39
н125	499613.58	2223769.34
н126	499612.74	2223774.51
н127	499612.29	2223777.19
н128	499610.44	2223776.29
н129	499612.28	2223697.80
н130	499611.73	2223690.40
н131	499603.24	2223577.06
н96	499609.33	2223578.65

<b>:ЗУЗ(1)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н132	499559.85	2223121.28
н133	499557.08	2223117.85
н134	499554.12	2223114.78
н135	499551.05	2223112.00
н136	499546.91	2223108.32
н137	499543.73	2223106.09
н138	499540.57	2223104.05
н139	499537.48	2223102.14
н140	499523.41	2223093.48
н141	499500.95	2223078.43
н142	499495.49	2223086.85
н143	499489.06	2223096.76
н144	499513.22	2223109.37
н145	499530.74	2223120.22
н146	499533.83	2223122.30
н147	499535.59	2223123.57
н148	499537.75	2223125.23
н149	499541.36	2223128.68
н150	499542.60	2223130.12
н151	499543.77	2223131.65
н152	499544.57	2223132.90
н153	499544.90	2223133.56
н154	499545.76	2223135.27
н155	499546.42	2223137.07
н156	499546.99	2223138.91
н157	499547.80	2223141.46
н158	499549.68	2223152.90
н159	499549.73	2223169.65
н160	499552.13	2223176.87
н161	499572.13	2223310.20
н162	499581.47	2223394.20
н163	499584.13	2223503.53
н164	499582.80	2223536.87
н165	499583.16	2223547.32
н166	499603.24	2223577.06
н167	499609.33	2223578.65
н168	499609.91	2223549.21
н169	499612.90	2223549.59

н170	499613.29	2223546.63
н171	499614.77	2223535.21
н172	499610.14	2223534.62
н173	499608.87	2223530.47
н174	499604.49	2223507.65
н175	499604.37	2223497.65
н176	499603.94	2223493.66
н177	499603.16	2223487.37
н178	499603.26	2223486.34
н179	499603.41	2223485.32
н180	499603.40	2223485.32
н181	499603.60	2223484.31
н182	499603.83	2223483.30
н183	499604.40	2223481.33
н184	499602.89	2223456.84
н185	499602.02	2223454.92
н186	499601.72	2223454.10
н187	499601.65	2223453.90
н188	499601.33	2223452.86
н189	499601.06	2223451.83
н190	499600.52	2223443.44
н191	499599.51	2223431.31
н192	499597.55	2223407.44
н193	499597.02	2223394.69
н194	499596.43	2223381.37
н195	499595.08	2223355.29
н196	499591.80	2223321.40
н197	499590.23	2223307.29
н198	499586.78	2223284.98
н199	499581.85	2223250.81
н200	499576.79	2223213.14
н201	499572.99	2223182.38
н202	499569.19	2223151.25
н203	499568.61	2223146.44
н204	499567.88	2223142.06
н205	499566.89	2223137.53
н206	499565.51	2223132.93
н207	499563.64	2223128.31
н208	499560.92	2223122.86
н132	499559.85	2223121.28

**:ЗУЗ(2)**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н209	499234.94	2222939.16
н210	499256.46	2222953.63
н211	499261.38	2222957.17
н212	499272.89	2222965.41
н213	499290.44	2222977.93
н214	499288.23	2222981.49
н215	499299.31	2222988.37
н216	499300.03	2222987.52
н217	499301.64	2222984.93
н218	499302.04	2222985.15
н219	499306.80	2222979.53
н220	499174.80	2222896.87
н221	499145.47	2222875.53
н222	499137.47	2222867.53
н223	499134.80	2222858.20
н224	499121.15	2222851.28
н225	499116.56	2222856.66
н226	499117.54	2222857.74
н227	499123.24	2222864.04
н228	499123.05	2222869.25
н229	499123.01	2222870.22
н230	499122.93	2222871.18
н231	499122.80	2222872.13
н232	499122.61	2222873.08
н233	499121.73	2222874.60
н234	499138.00	2222884.55
н235	499138.31	2222884.13
н236	499138.95	2222883.87
н237	499139.60	2222883.66
н238	499140.27	2222883.49
н239	499140.95	2222883.38
н240	499141.64	2222883.31
н241	499142.33	2222883.29
н242	499143.02	2222883.31
н243	499143.70	2222883.39
н244	499172.09	2222901.17
н245	499178.64	2222904.84
н246	499197.56	2222916.09

н247	499205.77	2222921.22
н248	499205.00	2222928.47
н249	499217.55	2222935.76
н250	499223.45	2222932.19
н209	499234.94	2222939.16

<b>:ЗУЗ(З)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н251	499852.55	2221765.57
н252	499851.91	2221766.55
н253	499850.51	2221768.61
н254	499850.19	2221769.20
н255	499838.42	2221783.85
н256	499836.79	2221785.88
н257	499833.58	2221789.88
н258	499832.60	2221791.10
н259	499830.70	2221793.85
н260	499828.43	2221797.13
н261	499825.55	2221801.31
н262	499822.75	2221805.36
н263	499820.65	2221808.37
н264	499815.17	2221820.78
н265	499811.34	2221826.50
н266	499810.44	2221835.17
н267	499814.18	2221837.41
н268	499804.60	2221853.46
н269	499801.07	2221851.35
н270	499792.67	2221858.85
н271	499790.33	2221872.56
н272	499782.42	2221891.48
н273	499777.71	2221896.93
н274	499765.69	2221910.84
н275	499748.48	2221936.85
н276	499744.09	2221944.55
н277	499735.93	2221938.03
н278	499694.80	2222004.87
н279	499622.80	2222116.87
н280	499558.80	2222211.53
н281	499353.47	2222514.20
н282	499346.23	2222516.34
н283	499467.21	2222331.87
н284	499511.94	2222267.90
н285	499628.74	2222096.87
н286	499648.84	2222064.39
н287	499653.78	2222057.13
н288	499660.57	2222046.93

Н289	499660.91	2222046.41
Н290	499666.90	2222035.19
Н291	499694.55	2221990.50
Н292	499694.87	2221988.59
Н293	499695.59	2221987.14
Н294	499703.21	2221971.96
Н295	499703.63	2221971.14
Н296	499707.08	2221961.64
Н297	499711.26	2221952.53
Н298	499714.70	2221947.57
Н299	499728.58	2221925.52
Н300	499742.46	2221901.20
Н301	499752.19	2221884.38
Н302	499755.46	2221878.74
Н303	499761.03	2221868.34
Н304	499762.42	2221865.01
Н305	499763.48	2221861.95
Н306	499770.96	2221840.36
Н307	499776.59	2221823.92
Н308	499771.53	2221820.70
Н309	499780.57	2221806.50
Н310	499783.79	2221808.55
Н311	499798.47	2221789.24
Н312	499816.02	2221768.76
Н313	499843.60	2221768.10
Н314	499848.27	2221766.78
Н251	499852.55	2221765.57

<b>:ЗУ4(1)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н315	499607.76	2223460.18
н316	499606.97	2223460.10
н317	499606.18	2223459.99
н318	499605.39	2223459.84
н319	499604.62	2223459.66
н320	499604.01	2223458.77
н321	499603.44	2223457.84
н322	499602.92	2223456.89
н323	499602.89	2223456.84
н324	499604.40	2223481.33
н325	499604.76	2223480.34
н326	499605.15	2223479.38
н327	499605.77	2223478.94
н328	499606.42	2223478.54
н329	499607.10	2223478.18
н330	499607.79	2223477.86
н331	499608.51	2223477.59
н332	499609.24	2223477.36
н333	499609.98	2223477.18
н333	499609.98	2223477.18
н334	499609.91	2223475.90
н335	499609.42	2223462.35
н315	499607.76	2223460.18

<b>:3У4(2)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н336	499401.72	2223016.49
н337	499415.35	2223024.87
н338	499424.72	2223030.63
н339	499439.22	2223039.50
н340	499459.67	2223052.07
н341	499490.99	2223072.05
н342	499485.28	2223070.22
н343	499357.59	2222992.35
н344	499217.61	2222902.90
н345	499169.77	2222872.68
н346	499160.37	2222866.74
н347	499184.15	2222881.20
н348	499190.88	2222884.58
н349	499197.62	2222887.95
н350	499211.03	2222894.79
н351	499232.07	2222908.29
н352	499247.84	2222918.90
н353	499269.54	2222933.24
н354	499274.59	2222936.48
н355	499286.55	2222943.77
н356	499305.53	2222954.71
н357	499306.66	2222952.91
н358	499316.97	2222959.42
н359	499315.85	2222961.20
н360	499339.07	2222977.11
н361	499354.22	2222986.83
н362	499384.74	2223005.92
н336	499401.72	2223016.49

<b>:3У4(3)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н363	499490.69	2222346.87
н364	499482.97	2222342.06
н365	499388.41	2222485.75
н366	499231.29	2222733.02
н367	499157.59	2222850.98
н368	499158.38	2222855.48
н369	499162.32	2222848.56
н370	499178.68	2222821.05
н371	499186.45	2222808.21
н372	499209.25	2222772.94
н373	499231.54	2222736.16
н374	499253.88	2222700.59
н375	499278.18	2222662.71
н376	499285.43	2222651.88
н377	499299.67	2222630.09
н378	499309.70	2222613.95
н379	499320.09	2222596.86
н380	499338.47	2222567.07
н381	499354.04	2222541.43
н382	499364.80	2222523.38
н383	499377.70	2222504.33
н384	499392.16	2222482.76
н385	499396.43	2222477.39
н386	499413.68	2222449.79
н387	499430.83	2222422.12
н388	499434.45	2222416.34
н389	499446.11	2222398.94
н390	499448.84	2222394.92
н391	499457.12	2222382.79
н392	499457.49	2222383.10
н393	499467.71	2222369.01
н394	499479.21	2222353.19
н395	499479.68	2222352.57
н396	499480.18	2222351.97
н397	499480.70	2222351.39
н398	499481.25	2222350.84
н399	499481.83	2222350.31
н400	499482.43	2222349.81

Н401	499483.05	2222349.33
Н402	499483.69	2222348.89
Н403	499484.21	2222348.87
Н404	499484.74	2222348.90
Н405	499485.26	2222348.95
Н406	499485.77	2222349.04
Н407	499486.28	2222349.17
Н408	499486.78	2222349.32
Н409	499487.27	2222349.51
Н410	499487.75	2222349.73
Н411	499488.66	2222349.85
Н412	499489.45	2222348.88
Н413	499489.64	2222348.59
Н414	499490.73	2222346.90
Н363	499490.69	2222346.87

<b>:3У4(4)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н415	499648.84	2222064.39
н416	499637.56	2222080.92
н417	499636.94	2222081.81
н418	499629.81	2222091.97
н419	499624.81	2222099.14
н420	499615.34	2222112.82
н421	499612.66	2222116.51
н422	499606.80	2222124.62
н423	499596.69	2222138.82
н424	499593.22	2222143.72
н425	499569.99	2222176.29
н426	499566.44	2222182.25
н427	499548.27	2222208.68
н428	499539.55	2222220.89
н429	499525.68	2222240.48
н430	499505.71	2222271.65
н431	499483.65	2222303.82
н432	499476.82	2222314.24
н433	499476.08	2222314.65
н434	499475.32	2222315.00
н435	499474.53	2222315.31
н436	499473.73	2222315.55
н437	499472.91	2222315.74
н438	499472.07	2222315.88
н439	499471.23	2222315.95
н440	499470.39	2222315.97
н441	499468.40	2222314.95
н442	499467.41	2222316.64
н443	499459.62	2222328.37
н444	499458.30	2222330.05
н445	499460.42	2222332.02
н446	499460.69	2222332.90
н447	499460.90	2222333.80
н448	499461.04	2222334.72
н449	499461.10	2222335.64
н450	499461.09	2222336.57
н451	499461.01	2222337.49
н452	499460.86	2222338.40

Н453	499460.64	2222339.30
Н454	499448.67	2222355.59
Н455	499438.38	2222369.76
Н456	499430.11	2222382.56
Н457	499427.24	2222387.04
Н458	499416.15	2222404.35
Н459	499412.15	2222410.52
Н460	499394.82	2222437.69
Н461	499377.77	2222465.63
Н462	499374.22	2222471.52
Н463	499360.07	2222493.34
Н464	499347.26	2222512.45
Н465	499335.19	2222529.71
Н466	499318.31	2222554.56
Н467	499299.79	2222584.26
Н468	499289.42	2222601.37
Н469	499279.52	2222617.58
Н470	499265.99	2222639.79
Н471	499259.24	2222650.90
Н472	499236.11	2222689.51
Н473	499212.21	2222724.23
Н474	499189.60	2222760.92
Н475	499167.10	2222796.39
Н476	499159.19	2222808.91
Н477	499142.01	2222835.92
Н478	499137.18	2222845.62
Н479	499136.52	2222845.85
Н480	499135.84	2222846.04
Н481	499135.16	2222846.20
Н482	499134.47	2222846.32
Н483	499127.47	2222845.23
Н484	499127.02	2222845.01
Н485	499126.73	2222844.79
Н486	499121.15	2222851.28
Н487	499134.80	2222858.20
Н488	499346.23	2222516.34
Н489	499467.21	2222331.87
Н490	499511.94	2222267.90
Н491	499628.74	2222096.87
Н415	499648.84	2222064.39

**:3У4(5)**

**Площадь земельного участка 4 м<sup>2</sup>**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н492	499514.14	2222301.82
н493	499509.66	2222308.28
н494	499503.49	2222317.18
н495	499502.05	2222319.26
н496	499503.76	2222317.48
н492	499514.14	2222301.82

<b>:3У4(6)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н497	499714.64	2221998.52
н498	499711.24	2222001.39
н499	499613.34	2222157.43
н500	499612.65	2222158.54
н501	499613.43	2222157.45
н502	499617.06	2222152.66
н503	499627.40	2222138.61
н504	499633.36	2222130.58
н505	499636.09	2222126.91
н506	499645.75	2222113.29
н507	499650.76	2222106.06
н508	499658.30	2222094.69
н509	499669.75	2222077.93
н510	499674.65	2222070.44
н511	499682.31	2222058.35
н512	499690.91	2222043.47
н513	499699.09	2222028.41
н514	499701.84	2222023.16
н515	499707.10	2222013.31
н516	499708.94	2222009.76
н517	499714.12	2221999.49
н497	499714.64	2221998.52

<b>:3У4(7)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н518	499694.87	2221988.59
н519	499694.55	2221990.50
н520	499666.90	2222035.19
н521	499670.45	2222028.55
н522	499681.18	2222011.00
н523	499689.40	2221998.55
н524	499694.22	2221989.91
н518	499694.87	2221988.59

:3У8

Обозначение характерных точек границ	МСК-16, Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н626	499767.96	2221587.67
н627	499761.41	2221582.53
н628	499755.01	2221590.78
н629	499751.13	2221595.76
н630	499750.58	2221596.28
н631	499749.62	2221596.89
н632	499748.50	2221597.30
н633	499747.38	2221597.42
н634	499746.09	2221597.31
н635	499741.36	2221593.61
н636	499733.45	2221587.47
н637	499727.08	2221583.02
н638	499723.65	2221580.55
н639	499722.03	2221579.40
н640	499717.12	2221575.94
н641	499708.86	2221570.32
н642	499705.54	2221568.09
н643	499702.24	2221565.82
н644	499701.52	2221565.33
н645	499700.59	2221564.69
н646	499697.27	2221562.36
н647	499695.71	2221561.10
н648	499691.06	2221557.36
н649	499688.79	2221555.48
н650	499688.15	2221555.06
н651	499683.14	2221551.27
н652	499676.66	2221546.59
н653	499671.77	2221543.11
н654	499668.52	2221540.79
н655	499662.87	2221536.62
н656	499661.77	2221535.77
н657	499657.04	2221532.20
н658	499653.20	2221529.55
н659	499650.93	2221527.93
н660	499642.92	2221521.93
н661	499641.33	2221520.73
н662	499635.27	2221516.92
н663	499631.18	2221514.45

н664	499625.96	2221511.49
н665	499619.38	2221507.95
н666	499612.03	2221504.14
н667	499605.75	2221501.11
н668	499599.24	2221498.03
н669	499596.72	2221496.82
н670	499589.78	2221493.94
н671	499584.84	2221491.62
н672	499578.57	2221488.38
н673	499574.97	2221495.56
н674	499581.24	2221498.68
н675	499590.12	2221505.50
н676	499592.66	2221509.36
н677	499599.59	2221513.61
н678	499604.32	2221514.86
н679	499607.94	2221514.73
н680	499613.02	2221516.21
н681	499619.14	2221518.42
н682	499627.93	2221523.81
н683	499632.96	2221527.06
н684	499636.27	2221529.26
н685	499637.88	2221530.44
н686	499645.37	2221536.37
н687	499646.58	2221537.26
н688	499653.96	2221542.30
н689	499658.80	2221545.85
н690	499665.16	2221550.69
н691	499666.76	2221551.88
н692	499668.35	2221553.12
н693	499674.89	2221557.73
н694	499679.80	2221561.19
н695	499682.51	2221563.10
н696	499686.25	2221565.89
н697	499691.03	2221569.53
н698	499697.44	2221574.34
н699	499700.64	2221576.74
н700	499703.86	2221579.11
н701	499707.05	2221581.52
н702	499711.86	2221585.11
н703	499716.68	2221588.67
н704	499721.47	2221592.29
н705	499726.30	2221595.85
н706	499731.13	2221599.39

Н707	499735.91	2221603.00
Н708	499742.27	2221607.86
Н709	499748.60	2221612.72
Н710	499754.97	2221617.55
Н711	499759.74	2221621.18
Н712	499764.36	2221625.00
Н713	499770.30	2221630.36
Н714	499783.61	2221642.43
Н715	499791.01	2221649.15
Н716	499796.17	2221653.89
Н717	499812.38	2221668.74
Н718	499818.49	2221673.93
Н719	499826.11	2221680.40
Н720	499829.09	2221683.07
Н721	499832.01	2221685.79
Н722	499834.94	2221688.53
Н723	499839.33	2221692.63
Н724	499850.28	2221702.87
Н725	499849.85	2221703.37
Н726	499852.12	2221706.38
Н727	499853.71	2221709.26
Н728	499854.29	2221711.20
Н729	499854.61	2221712.31
Н730	499854.84	2221714.83
Н731	499854.92	2221715.64
Н732	499854.84	2221717.29
Н733	499854.78	2221718.27
Н734	499854.74	2221718.78
Н735	499854.51	2221719.51
Н736	499855.26	2221721.97
Н737	499854.41	2221724.90
Н738	499853.86	2221726.47
Н739	499853.28	2221727.88
Н740	499852.90	2221728.67
Н741	499852.12	2221730.29
Н742	499850.60	2221732.74
Н743	499845.64	2221738.45
Н744	499838.51	2221746.80
Н745	499820.84	2221768.64
Н746	499843.60	2221768.10
Н747	499848.27	2221766.78
Н748	499850.62	2221766.11
Н749	499852.55	2221765.57

Н750	499850.87	2221765.70
Н751	499854.91	2221759.27
Н752	499861.25	2221749.06
Н753	499865.42	2221742.07
Н754	499866.93	2221737.50
Н755	499868.56	2221732.58
Н756	499869.16	2221730.75
Н757	499869.69	2221729.21
Н758	499871.45	2221726.87
Н759	499874.02	2221725.18
Н760	499876.35	2221724.64
Н761	499877.66	2221724.73
Н762	499878.61	2221723.02
Н763	499882.71	2221717.88
Н764	499874.98	2221711.58
Н765	499868.00	2221705.86
Н766	499863.21	2221701.97
Н767	499861.69	2221700.73
Н768	499860.10	2221699.56
Н769	499858.67	2221698.09
Н770	499856.54	2221695.90
Н771	499852.11	2221691.83
Н772	499847.70	2221687.77
Н773	499844.75	2221685.06
Н774	499840.33	2221681.01
Н775	499838.86	2221679.65
Н776	499837.38	2221678.30
Н777	499835.91	2221676.94
Н778	499834.44	2221675.59
Н779	499830.02	2221671.54
Н780	499819.69	2221662.09
Н781	499812.27	2221655.38
Н782	499803.37	2221647.33
Н783	499795.26	2221640.08
Н784	499784.59	2221630.72
Н785	499779.86	2221626.93
Н786	499777.43	2221624.97
Н787	499774.56	2221622.76
Н788	499773.34	2221621.83
Н789	499768.99	2221618.09
Н790	499766.87	2221616.02
Н791	499765.79	2221614.97
Н792	499757.17	2221606.46

Н793	499756.67	2221605.71
Н794	499756.33	2221604.13
Н795	499756.54	2221602.81
Н796	499757.23	2221601.48
Н626	499767.96	2221587.67

<b>:3У5(1)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н526	499552.13	2223176.87
н527	499549.73	2223169.65
н528	499549.77	2223185.13
н529	499554.22	2223215.81
н530	499558.50	2223253.57
н531	499562.12	2223284.36
н532	499562.54	2223287.87
н533	499565.55	2223310.24
н534	499567.25	2223323.97
н535	499568.10	2223334.26
н536	499568.86	2223340.47
н537	499568.13	2223341.24
н538	499567.22	2223341.51
н539	499566.31	2223341.72
н540	499564.44	2223341.98
н541	499563.50	2223342.03
н542	499562.56	2223342.03
н543	499561.62	2223341.97
н544	499561.02	2223344.73
н545	499560.85	2223345.66
н546	499558.48	2223358.49
н547	499558.12	2223359.94
н548	499565.50	2223361.85
н549	499573.40	2223365.11
н550	499573.58	2223365.21
н551	499573.75	2223365.34
н552	499573.90	2223365.49
н553	499574.02	2223365.65
н554	499574.12	2223365.84
н555	499574.20	2223366.03
н556	499574.24	2223366.23
н557	499574.26	2223366.44
н558	499574.14	2223383.20
н559	499575.54	2223396.36
н560	499576.76	2223408.97
н561	499577.65	2223432.74
н562	499577.88	2223444.83
н563	499578.51	2223456.78

Н564	499578.91	2223468.67
Н565	499578.70	2223478.69
Н566	499578.58	2223482.70
Н567	499578.41	2223484.71
Н568	499578.05	2223488.73
Н569	499578.59	2223489.71
Н570	499579.81	2223494.66
Н571	499580.37	2223498.64
Н572	499579.19	2223508.70
Н573	499578.66	2223527.66
Н574	499578.50	2223528.12
Н575	499578.31	2223528.58
Н576	499578.09	2223529.02
Н577	499577.95	2223532.48
Н578	499573.78	2223531.94
Н579	499572.92	2223538.62
Н580	499579.93	2223544.58
Н581	499583.16	2223547.32
Н582	499582.80	2223536.87
Н583	499584.13	2223503.53
Н584	499581.47	2223394.20
Н585	499572.13	2223310.20
Н526	499552.13	2223176.87

<b>:3У5(2)</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н587	499426.28	2223059.78
н588	499446.45	2223072.86
н589	499469.89	2223086.04
н590	499392.13	2223034.20
н591	499306.80	2222979.53
н592	499302.04	2222985.15
н593	499325.32	2222997.91
н594	499340.85	2223006.82
н595	499369.49	2223025.94
н596	499369.96	2223026.19
н597	499370.43	2223026.46
н598	499370.87	2223026.75
н599	499371.31	2223027.07
н600	499371.73	2223027.41
н601	499372.13	2223027.76
н602	499372.51	2223028.14
н603	499372.87	2223028.53
н604	499373.21	2223028.95
н605	499373.53	2223029.37
н606	499373.83	2223029.82
н607	499374.11	2223030.28
н608	499374.37	2223030.75
н609	499374.60	2223031.23
н610	499374.80	2223031.73
н611	499374.98	2223032.23
н612	499374.26	2223033.82
н613	499373.51	2223035.39
н614	499372.36	2223041.56
н615	499371.39	2223043.51
н616	499373.26	2223044.71
н617	499384.85	2223052.50
н618	499386.78	2223053.70
н619	499388.31	2223051.69
н620	499396.26	2223043.34
н621	499411.58	2223051.16
н587	499426.28	2223059.78

<b>:3У7</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>МСК-16, Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н622	499353.47	2222514.20
н623	499150.80	2222834.20
н624	499134.80	2222858.20
н625	499346.23	2222516.34
н622	499353.47	2222514.20